

Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 441m², Dijon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLACT2117264>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique, Services, R&D

Surface développée : 441m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21000 Dijon

Loyer/m²/an : 72,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

DIJON CAPNORD En exclusivité, nous vous proposons des locaux d'activité. A LOUER Cet ensemble immobilier neuf au coeur de la Zone d'Activité Economique CAPNORD au Nord de la métropole dijonnaise se situe sur un axe passant et à proximité immédiate des entrée et sortie de la Rocade Est de Dijon donnant accès aux autoroutes A31/A6, A36, A39 et A38 par la L.I.N.O. Le réseau de bus urbain DIVIA dessert la zone d'activité avec un arrêt de bus au pied des locaux. 441² environ disponibles. Accès Personnes à Mobilité Réduite. 5 Places de parking privatives Services du Quartier :

Accessibilité

Au coeur de la Zone d'Activité Economique CAPNORD au Nord de la métropole dijonnaise se situe sur un axe passant et à proximité immédiate des entrée et sortie de la Rocade Est de Dijon donnant accès aux autoroutes A31/A6, A36, A39 et A38 par la L.I.N.O. Le réseau de bus urbain DIVIA dessert la zone d'activité avec un arrêt de bus au pied des locaux. Accès Personnes à Mobilité Réduite.

Informations techniques

- Surface développée : **441m²**

Description technique

Etat de l'immeuble : Neuf; Etat des locaux : Neuf; Hauteur libre : Mini 6,50m . 4,50m sous mezzanine; Eclairage intérieur : Industriel 250 lux moyen led; Puissance électrique : Tarif jaune/bleu selon cellule; Source chauffage : Gaz; Type de chauffage : Individuel; Locaux brut/Fluides en attente; Mezzanine ouverte sur atelier; ADSL-->12M ; SDSL-->12M

Prestations / Services

Parking : 5 Places Voiture extérieur; Sécurité : Site clos et sécurisé; Accès Pers. Mobilité Réduite : Oui

Ce bien est proposé par :



Réf.:

[OLACT2117264](#)