

Location bureaux 4015m², Dijon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2110287>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 4015m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21000 Dijon

Loyer/m²/an : 165,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

DIJON TOISON D'OR. Immeuble de bureaux en R+4 à construire, d'une surface de 4.014 m² environ, divisibles dès 150 m² environ. Places de parking en sous-sol. Places de parking en amodiation au sein du parking de la Toison d'Or MAGNIFIQUE ENSEMBLE IMMOBILIER Situé au pied du Centre Commercial de la Toison d'Or, découvrez ce superbe programme tertiaire. Ce programme exceptionnel répond aux besoins de confort et de bien être au travail de vos collaborateurs. Situés à proximité immédiate du Centre Commercial offrant de services nombreux (Boutiques, Restaurants, Hôtellerie...), ces bureaux bénéficient par ailleurs d'une accessibilité performante

Accessibilité

Voie rapide à 500 mètres / Echangeur Toison d'Or ou Valmy - Zénith; Tramway : arrêt Toison d'Or à 190 mètres env. (Ligne T2) - ou Europe à 600 mètres; Réseau de bus urbain Divia : arrêt Toison d'Or sur la liane L6 à 190 mètres env.

Informations techniques

- Surface développée : **4015m²**
- Surface divisible : **Oui**

Description technique

Accueil Handicapés : Oui; Faux plafond : dalles en fibre minérale; Hauteur sous-plafond : 2,60 mètre(s); Sol bureaux : Moquette; Eclairage bureaux : Luminaires encastrés; Type chauffage : Individuel; Climatisation : Réversible; Ascenseur : 2; Restaurant Inter Entreprises : A proximité; Revêtement mural : Peinture; Transport : Bus : L6 arrêt Toison d'Or; Desserte routiere : Rocade / L.I.N.O. à proximité; Transport: Tram : T2 station Toison d'Or

Prestations / Services

Stationnement important en sous-sol ou directement sur le parking de la Toison d'Or dont une partie a été privatisée au bénéfice de ce programme. Ce programme offre par ailleurs des surfaces de bureaux de dernière génération, respectueux de l'environnement et du confort des salariés. Ces bureaux sont disponibles aussi bien à la location qu'à l'achat pour tout type de superficie. Le bâtiment A d'une surface de 4.014 m² sera disponible au 4ème trimestre 2021 environ.

Ce bien est proposé par :



Réf.:

[OLBUR2110287](#)

