

Location bureaux 4640m², Dijon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2110394>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 4640m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21000 Dijon

Loyer/m²/an : 160,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

DIJON PARC VALMY. Bâtiment SPICY à construire pour une surface de 4.640 m² environ. Division dès 114 m² environ. Places de parking privatives en sous-sol et extérieures. Certification BREEAM VERY GOOD

Accessibilité

Ils sont desservis par la station de tramway ligne T2 station Pôle Santé au pied de l'immeuble, échangeur de la Toison d'Or ou de Valmy à proximité immédiate permettant l'accès à l'A6, A36, A39 et A38.

Informations techniques

- Surface développée : **4640m²**
- Surface divisible : **Oui**

Description technique

Accueil Handicapés : Oui; Faux plafond : dalles en fibre minérale; Hauteur sous-plafond : 2,50 mètre(s); Sol bureaux : Linoléum / Moquette; Eclairage bureaux : Eclairage LED; Plinthes techniques périphérie : Oui; Type chauffage : Collectif; Sanitaires : Parties communes; Climatisation : Réversible; Ascenseur : appareil de 630kg 8 personnes; Restaurant Inter Entreprises : A proximité; Autre élément bureau : Chaque lot alimenté en eau; Fenêtres : Aluminium triple vitrage; Revêtement mural : Peinture acrylique satinée; Transport : Bus : L6 arrêt Toison d'Or; Desserte routière : Rocade et LINO à proximité; Gare : Gare de Dijon 20 mn par tramway; Transport: Tram : T2 station Pôle Santé Parking intérieur

Prestations / Services

Ils sont situés à moins de 5 minutes du Centre Commercial de la Toison d'Or où vous trouverez tous commerces, restauration variée et hôtellerie

Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLBUR2110394](#)

