

Location bureaux 5312m², Dijon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2117545>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 5312m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21000 Dijon

Loyer/m²/an : 169,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

DIJON CENTRE-VILLE DAUPHINE - DIJON - Ensemble mixte offrant environ 5.000 m² de bureaux divisibles dès 144 m². Parking privatif en sous-sol. Futur lieu emblématique et la balade urbaine au sein de la capitale bourguignonne, DAUPHINE rayonne grâce à sa programmation mixte : - 4.500 m² de commerces - 5.000 m² de bureaux sur 4 niveaux - Un restaurant en roof top offrant une vue exceptionnelle et unique Véritable écrin d'élégance, DAUPHINE est une alliance subtile entre modernité et inspiration régionale, optez pour ce lieu incontournable à horizon Fin 2023.

Accessibilité

Situés à proximité des stations de tramway (lignes T1 et T2), des arrêts de bus (L4 Grangier et B12/B18 Darcy), de la Gare SNCF à 10 minutes à pied, de la station Vélodi Darcy n° 22, de la station CITIZ Gare (autopartage).

Informations techniques

- Surface développée : **5312m²**
- Surface divisible : **Oui**

Description technique

Equipement Ascenseurs : 2 Charge au sol Etage : Oui Distribution chauffage : Réversible Distribution climatisation : Ventilateur convecteur en plafonnier Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés Faux plafond : Dal. fibres minéral. Fenêtres : Oui Plinthes techniques périphériques : Oui Production climatisation : Autonome Sol bureaux : Charge preneur Prestation de services Parking : Oui Sécurité : Contrôle d'accès Extérieur Terrasses - jardins : Oui Trame de façade : Oui Normes, Certifications et Labels Catégorie ERP : 5 Type W Type / Etat du bâtiment Etat de l'immeuble : Neuf Etat des locaux : Neuf Immeuble copropriété : Oui

Type de commerce : Galeries Commerciale

Prestations / Services

Restauration à proximité immédiate (offre variée); Hôtels, Fitness, Crèches, commerces à proximité; Parking publics Darcy et Grangier; Rue piétonne

Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLBUR2117545](#)