

# Location bureaux 2002m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2117700>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 2002m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 170,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Dans l'immeuble SIGMA, entièrement restructuré, surface de bureaux divisible à partir de 654 m<sup>2</sup> environ. 18 places de parking privatives en sous-sol

A deux pas de la Gare de Dijon, nous vous proposons les derniers lots disponibles dans cet immeuble de bureaux neuf entièrement réhabilité, au Centre-Ville de DIJON, face à la gare TGV.

A louer environ :

- 654 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage
- 661 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage
- 687 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage
- ainsi que 18 places de parking en sous-sol.

Le bâtiment est sécurisé avec un contrôle d'accès par vidéophone à l'entrée du bâtiment.

Ce bâtiment est équipé de 3 ascenseurs et est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.

## Accessibilité

DIJON CENTRE-VILLE - GARE TGV

Accessibilité :

- Tramway : lignes T1/T2 arrêt Foch Gare à 3 minutes
- Bus : L3/L13 arrêt Nodot
- Gare SNCF à 2 minutes à pied
- Desserte routière : à proximité A38 / A39 / D905
- Aéroport Dijon-Longvic à 15 minutes en voitures

## Informations techniques

- Type localisation : **centre ville**
- Surface développée : **2002m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Nombre de stationnements intérieurs : **18**
- Ascenseur : **Oui**
- Accès PMR : **Oui**

---

## Prestations / Services

### L'essentiel à retenir

- Disponibilité : immédiate
- Parking : Oui

### Aménagement

- Aménagement des bureaux : Espaces Ouverts
- Hall d'accueil : Indépendant
- Sanitaires : Parties communes

### Equipement

- Ascenseurs : 3
- Climatisation : Réversible poutres froides
- Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés LED
- Faux plafond : Dal. fibres minéral.
- Production climatisation : Autonome
- Sol bureaux : Moquette
- Type de chauffage : Collectif gaz

### Dimensions

- Hauteur libre : 2,50 mètre(s)

### Prestation de services

- Parking : Oui
- Sécurité : Gardiennage

### Type / Etat du bâtiment

- Etat de l'immeuble : Restructuré avec PC
- Etat des locaux : Rénové
- Immeuble indépendant : Oui

---

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLBUR2117700](#)