

Vente bureaux 5110m², Saint-Rémy - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OVBUR2110380>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 5110m²

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71100 Saint-Rémy

Description générale

Immeuble en R+5 à construire d'une surface totale de 5.110 m² environ, divisibles dès 150 m² environ et comprenant 211 places de parking

Idéalement situé en bord de Saône, avec un accès direct à l'autoroute A6, les Chalonnais y trouveront un lieu de travail et de vie propice à la détente et au sport.

Vous êtes à la recherche de locaux pour votre entreprise ?

Ne cherchez plus, Quai Sud est votre solution : vos futurs bureaux, modulables de 150 à 4.000 m² et plus, à proximité immédiate d'un parc arboré et sportif.

Ces bureaux dans un immeuble en R+5 seront équipés de la climatisation (air rafraîchi) par ventilo-convecteur en plafonnier.

Le bâtiment bénéficie de 2 ascenseurs permettant un accès aux Personnes à Mobilité Réduite.

Accessibilité

SAINT REMY CHALON SUD

Il est situé à proximité de l'autoroute A6 et à 100 mètres de l'arrêt de bus Parc Ecologique (navette Quais de Saône).

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **5110m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

L'essentiel à retenir

- Disponibilité : 15/10/2024
- Parking : 211 Places Voitures extérieures

Prestations / Services

Aménagement

- Accès Pers. Mobilité Réduite : Ascenseur
- Aménagement des bureaux : Open space
- Sanitaires : Parties communes

Equipement

- Ascenseurs : 2
- Climatisation : Air rafraîchi
- Distribution climatisation : Ventilateur convecteur en plafonnier
- Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés
- Faux plafond : Dal. fibres minéral.
- Plinthes techniques périphériques : Oui
- Sol bureaux : Moquette/Carrelage

Prestation de services

- Parking : 211 Places Voitures extérieures

Type / Etat du bâtiment

- Etat de l'immeuble : Neuf
- Etat des locaux : Neuf
- Immeuble indépendant : Oui

Informations complémentaires

- Immeuble en R+5
- Archives 476m2
- Classif. ERP possible

Ce bien est proposé par :



Réf :
[OVBUR2110380](#)