

# Vente bureaux 5312m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OVBUR2117552>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 5312m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 2 816,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

DIJON CENTRE-VILLE DAUPHINE - DIJON - Ensemble mixte offrant environ 5.000 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles dès 144 m<sup>2</sup>. Parking privatif en sous-sol. Futur lieu emblématique et la balade urbaine au sein de la capitale bourguignonne, DAUPHINE rayonne grâce à sa programmation mixte : - 4.500 m<sup>2</sup> de commerces - 5.000 m<sup>2</sup> de bureaux sur 4 niveaux - Un restaurant en roof top offrant une vue exceptionnelle et unique Véritable écrin d'élégance, DAUPHINE est une alliance subtile entre modernité et inspiration régionale, optez pour ce lieu incontournable à horizon Fin 2023.

## Accessibilité

Situés à proximité des stations de tramway (lignes T1 et T2), des arrêts de bus (L4 Grangier et B12/B18 Darcy), de la Gare SNCF à 10 minutes à pied, de la station VéloDi Darcy n° 22, de la station CITIZ Gare (autopartage).

## Informations techniques

- Surface développée : **5312m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**

## Description technique

Équipement Ascenseurs : 2 Charge au sol Etage : Oui Distribution chauffage : Réversible Distribution climatisation : Ventilateur convecteur en plafonnier Éclairage Bureaux : Luminaires encastrés Faux plafond : Dal. fibres minéral. Fenêtres : Oui Plinthes techniques périphériques : Oui Production climatisation : Autonome Sol bureaux : Charge preneur Prestation de services Parking : Oui Sécurité : Contrôle d'accès Extérieur Terrasses - jardins : Oui Trame de façade : Oui Normes, Certifications et Labels Catégorie ERP : 5 Type W Type / Etat du bâtiment Etat de l'immeuble : Neuf Etat des locaux : Neuf Immeuble copropriété : Oui Type de commerce : Galeries Commerciale

## Prestations / Services

Restauration à proximité immédiate (offre variée); Hôtels, Fitness, Crèches, commerces à proximité; Parking publics Darcy et Grangier; Rue piétonne

---

### Ce bien est proposé par :



Réf :

[OVBUR2117552](#)