

Vente locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 8680m², Cosne-Cours- sur-Loire - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=37936086000058-VALLOUREC>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique

Surface développée : 8680m²

Département : Nièvre

Localisation : 58200 Cosne-Cours-sur-Loire

Prix de vente : 100 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

8680m² de bâtiment sur 2.2hectares. Hall de production et ateliers 6100m² Bureaux - Bâtiment administratif 1370m² - Bureaux atelier 300m² Locaux sociaux 240m²

Accessibilité

Autoroute A77 à 1km direction Nevers et à 3kms direction Paris Cosne-Paris : 2h Cosne-Bourges : 1h Cosne-Nevers : 39min Train : Gare SNCF en face de l'entreprise Aéroport Nevers 4min Aéroport Orly 1h39

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **8680m²**
- Surface du terrain : **22000m²**
- Alarmes : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Description technique

Emplacement pour stockage gaz industriels (pour la soudure) et réseau de distribution : - Oxygène - Acétylène - Argon Environ 20 ponts roulants Structure métal et béton renforcé, murs en brique, toiture en plaques fibrociment

Prestations / Services

Sécurité - Propriété entièrement clôturée, portes équipées d'un accès par badge - Alarme anti intrusion et vidéo surveillance

Ce bien est proposé par :

