

# Location bureaux 1385m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=38077372100036-184001>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 1385m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 159,00€

**Loyer/mois :** 18 337,00€

**Loyer/an :** 220 049,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

CUSHMAN & WAKEFIELD DIJON vous propose un immeuble de bureaux indépendant en emplacement stratégique proche du Centre commercial régional de la Toison d'Or.

L'immeuble est élevé en R+2 sur sous-sol et bénéficie de 51 places de parkings extérieurs et 10 places de parkings en sous-sol conduisant à un ratio d'une place / 24 m<sup>2</sup>.

## Accessibilité

- Parc tertiaire de l'Europe - DIJON NORD
- A proximité immédiate du Centre Commercial de la Toison d'Or et du Zénith.
- En prise directe avec la Rocade de contournement Est de la ville de DIJON.

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1385m<sup>2</sup>**
- Nombre de stationnements intérieurs : **10**
- Nombre de stationnements extérieurs : **51**

## Prestations / Services

- Murs de façade en béton banché
  - Façade aluminium laqué avec double vitrage Antélio et carrelage
  - Menuiseries extérieures en aluminium avec rupture de pont thermique
  - Revêtements de sols carrelage dans hall d'entrée, dalles moquettes, parquet, revêtement plastique dans bureaux et circulation
  - Revêtements muraux papier peint ou peinture
  - Faux-plafond en dalle de fibre minérale ou type barisol
  - Éclairage cassettes néons
  - VMC simple flux
  - Plinthe électrique périphérique
  - Chauffage électrique et/ou réversible avec rafraîchissement selon surfaces
  - Interphone et contrôle d'accès
- 

## Ce bien est proposé par :



[Réf : 184001](#)