

# Location bureaux 2135m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21\\_1345](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_1345)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 2135m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

## Description générale

Avec une surface de 3615 m<sup>2</sup> environ, dont environ 2.913 m<sup>2</sup> restent disponibles à la location, cet immeuble de bureaux de grand standing représente une opportunité d'implantation exceptionnel. Programme neuf et prestation de qualité. Le parc de l'Europe est une zone très moderne et dynamique, à proximité du centre commercial de la Toison d'Or. Le cloisonnement et l'aménagement sont disponibles sur demande. Grands nombres de parkings privatifs disponibles. Les cellules sont divisibles à partir de 170 m<sup>2</sup> environ. Accessible via le tram, les bus ou depuis la rocade, des cellules sont disponibles à la vente et à la location. Livraison prévue en 2ème semestre 2021.

## Accessibilité

Rocade, LiNo

## Informations techniques

- Surface développée : **2135m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Ascenseur : **Oui**
- Accès PMR : **Oui**

Ce bien est proposé par :

