

# Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 285m<sup>2</sup>, Chenôve - Côte- d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21\\_1509](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_1509)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Logistique

**Surface développée :** 285m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21300 Chenôve

## Description générale

Une cellule de 285 m<sup>2</sup> environ est disponible au sein d'un ensemble immobilier composé de plusieurs cellules. La superficie du bien est répartie de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : 130 m<sup>2</sup> env. à usage d'activité et de stockage. - A l'étage : 155 m<sup>2</sup> env. à usage de bureaux et locaux annexes. Les locaux, en bon état d'usage, sont situés dans la zone d'activité Les Portes du Sud et facilement accessibles depuis la route D974, la rocade Sud ou encore les autoroutes A31 et A311.

## Accessibilité

Route D974, rocade Sud, autoroutes A31 et A311

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **04/02/23 00:00**
- Surface développée : **285m<sup>2</sup>**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Ce bien est proposé par :

**CBRE|IMPACT**

Membre indépendant du réseau CBRE

Réf : 21\_1509