

# Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 5960m<sup>2</sup>, Saint- Apollinaire - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21\\_1645](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_1645)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Logistique

**Surface développée :** 5960m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21850 Saint-Apollinaire

## Description générale

Édifié sur un terrain d'une contenance de 17.344 m<sup>2</sup> environ, cet ensemble immobilier indépendant d'une surface de 5.960 m<sup>2</sup> environ comprend 5.700 m<sup>2</sup> environ d'entrepôts, 130 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC, 130 m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage et un stockage chauffé. Le bien est implanté dans la zone industrielle de Saint Apollinaire. Des arrêts de bus sont à proximité du site, ainsi que de nombreux commerces et notamment de grandes enseignes comme IKEA et Leclerc.

## Accessibilité

Rocade Est

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **24/09/22 00:00**
- Surface développée : **5960m<sup>2</sup>**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Quais de chargement : **Oui**
- Pont roulant : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Contexte situation

Bus (ligne F40)

**Ce bien est proposé par :**



Réf : 21\_1645