

# Vente bureaux 103m<sup>2</sup>, Besançon - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25\\_0149](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0149)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 103m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25000 Besançon

**Prix de vente :** 232 808,00€

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 2 260,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Zone Temis - au RDC d'un immeuble tertiaire, un local à usage de bureaux d'une superficie de 103.47 m<sup>2</sup> composé de: - 1 hall d'accueil - 3 bureaux avec placards - 1 salle de réunion - 1 local technique - 1 kitchenette + local détente - 1 sanitaire privatif - 3 places de parking extérieur - 2 places intérieur (en sous-sol) Local livrés aménagés et cloisonnés, chauffage et climatisation réversible chaud/froid, électricité courant fort/faible.

## Accessibilité

Voie de contournement A36 - 2 min

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **05/02/23 00:00**
- Surface développée : **103m<sup>2</sup>**
- Année de construction :
- Portes sectionnelles : **Oui**

## Ce bien est proposé par :

**CBRE** Desaulles  
Membre indépendant du réseau CBRE  
Réf : 25\_0149