

# Vente/Location bureaux 5400m<sup>2</sup>, Besançon - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25\\_0163](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0163)

**Type de transaction :** Vente/Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 5400m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25000 Besançon

## Description générale

En Exclusivité - Location / Vente Dans un bâtiment emblématique de Besançon, secteur Trépillot-Tilleroyes (Besançon Ouest) - Plusieurs surfaces de bureaux et d'activité disponibles immédiatement Bureaux / Livraison de plateaux de 26 m<sup>2</sup> allant jusqu'à 1313 m<sup>2</sup> livrés avec: Arrivée pour compteur EDF, Cloison phoniques coupe-feu finition brute 2 passes de bandes de 160 mm, arrivée d'eau froide, évacuation en diamètre 50, gaine pour la fibre optique, sol brut existant, gaine et tuyaux en attente à l'entrée de chaque lots pour un raccordement éventuel d'une climatisation réversibles - Sanitaires communs. 1 place de parking /50 m<sup>2</sup> Travaux à prévoir: Cloisonnement, peinture des murs, cassette intérieur et groupe extérieur et revêtement de sol si besoin. Surfaces idéales pour mettre en œuvre des projets d'open sace/ flexoffice / coworking Locaux d'activité / livraison de surfaces brutes de 63 m<sup>2</sup> allant jusqu'à 500 m<sup>2</sup> livrées avec: Arrivée pour compteur EDF, Mur coupe feu (cloison lourde 20 cm), sol brut existant, 1 place de parking /200 m<sup>2</sup> Ensemble du site clôturé, portail d'accès, parking

## Accessibilité

Rocade: Accès 2 min Bd Kennedy: Accès immédiat ZAC Valentin: 10 min ZAC Chateaufarine: 5 min Centre-ville: 8 min

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **05/02/23 00:00**
- Surface développée : **5400m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**

## Contexte situation

Arrêt: AMPERE / SAPINS 10 - Chaffanjon Par Centre-Ville - Granvelle

**Ce bien est proposé par :**

**CBRE** Desaulles

Membre indépendant du réseau CBRE

Réf : 25\_0163