

# Vente locaux d'activité, bureaux 2700m<sup>2</sup>, Amancey - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-31847>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Bureaux

**Type d'activité :** Industrie, Logistique

**Surface développée :** 2700m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25330 Amancey

**Prix de vente :** 1 554 000,00€

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 575,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Bâtiment d'activité de 2700 m<sup>2</sup> sur un foncier de 11 631 m<sup>2</sup> avec possibilité d'extension sur 1700 m<sup>2</sup>

## Accessibilité

Ensemble immobilier situé entre Besançon et Pontarlier (33 km)

A36 à 34 km

Accès PL facile par RD

Zone Artisanale d'Amancey

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **2700m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **11631m<sup>2</sup>**
- Année de construction :
- Climatisation : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **41**
- Sécurité incendie : **Oui**
- Air comprimé : **Oui**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Quais de chargement : **Oui**
- Pont roulant : **Oui**
- Alarmes : **Oui**

- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

---

## Description technique

Bâtiment industriel composé d'un atelier/production de 1500 m<sup>2</sup>, d'un espace de stockage de 750 m<sup>2</sup>, de locaux sociaux de 110 m<sup>2</sup> et de bureaux sur deux niveaux d'environ 360 m<sup>2</sup>

---

## Prestations / Services

- 2 ponts roulants de 3,2 T / Hsc= 4,6m -Hspentre 4 m et 7,15 m
- 1 quai avec porte sectionnelle
- 1 porte sectionnelle de plain pied
- 41 places de stationnements
- Bâtiment construit en 2003
- Transformateur 350KV
- Bassin de décantation avec séparateur d'hydrocarbure pour le traitement des eaux usées

---

## Ce bien est proposé par :

