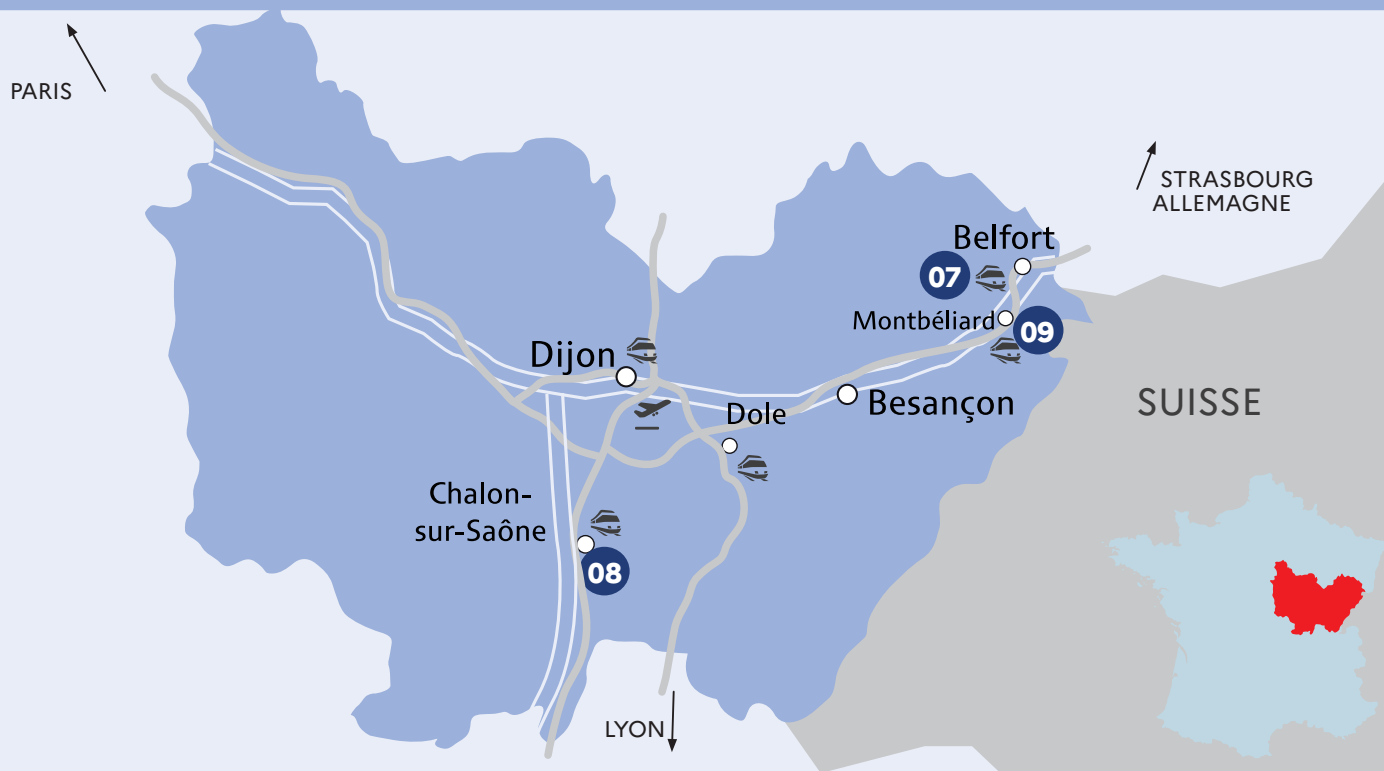


BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



- 07** Pôle de développement économique des Guinottes - Héricourt
- Nord Franche-Comté
- 08** SaoneOr - Grand Chalon - Grand Chalon
- 09** Technoland 2- Allenjoie - Brognard - Dambenois
- Nord Franche-Comté



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 75,6 Md€ (11^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 700 entreprises étrangères
présentes en Bourgogne-Franche-Comté

Source Orbis

22 557 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

679 537 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



114

**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**

permettant la création
ou le maintien
de 2 353 emplois

- Chalon-sur-Saône - Bourgogne-Franche-Comté
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES ET LOGISTIQUES**
- **69 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE BFC
 hchamchi@aer-bfc.com



COMMERCIALISATEUR

Grand Chalon
 Direction de la mission Développement Economique

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact, dossier Loi sur l'eau, inventaire Faune-Flore, Milieux humides, archéologie préventive

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, à partir de 2 000 m ² jusqu'à 15 ha

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Possibilité de raccordement direct au réseau RTE. Puissance disponible sans limite sur tarif vert
GAZ	Possibilité de raccordement direct au réseau GRTgaz
ASSAINISSEMENT	Collectif. Capacité: 30 400 EH, en cours d'extension en 2020
NUMÉRIQUE	THD. Possibilité de raccordement aux Datacenters régionaux
CLUB D'ENTREPRISES	ADEDIS
RESTAURATION	Oui
CRECHE	Oui

INFRASTRUCTURES

-  Autoroutes internationales (proximité de l'Allemagne, de la Suisse et de l'Italie)
-  Aéroport international Lyon Saint Exupéry (1h20)
Aéroport d'affaires Grand Chalon (5 min)
-  Gares TGV: Chalon-sur-Saône (10 min)
Le Creusot-Monceau direct Paris (25 min)
-  Transports en commun

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emploi de 159 000 actifs, dont 13 000 demandeurs d'emploi. La main d'œuvre locale est en moyenne 5 à 20% moins chère que dans les régions frontalières de l'Allemagne et de la Suisse.
FORMATION / RECHERCHE	2 pôles de compétitivité : Nuclear Valley (industrie nucléaire), Vitagora (agroalimentaire) 2 000 étudiants 52 formations (CAP au Master 2) pour les secteurs transport & logistique, services à l'industrie et aux entreprises, mécanique et métallurgie, santé et services à la personne et numérique
PARTENAIRES POTENTIELS	<ul style="list-style-type: none"> • Transport / Logistique: 200 sociétés - Alainé, Sobotram, XPO Logistics, Ports Inter (commissionnaire de transport spécialisé dans le transport multimodal : route-fer-fluvio-maritime), plateforme logistique Amazon (40 000 m²), Rhens Logistics / Zooplus (20 000m²) • Mécanique / Métallurgie – 4 000 salariés : Framatome, Alfa Laval, Socla/Watts • Industrie agro-alimentaire : Vins de la Côte Chalonnaise, sandwiches Daunat, Bigard • Plasturgie : Citec Environnement / groupe ESE, Plastic Omnium, SGT • Emballage : International Paper, Verallia, Amcor
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale Aide à l'immobilier d'entreprise (Région BFC)

- ⋮ Héricourt - Bourgogne-Franche-Comté
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- ⋮ **5 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE BFC
 hchamchi@aer-bfc.com

COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes du Pays d'Héricourt

 **DÉLAIS**

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dossier Loi sur l'eau, étude hydraulique, archéologie préventive

 **PROPRIÉTÉ**

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	1 parcelle de 5 000 m ² 1 parcelle de 15 000 m ² 1 parcelle de 30 000 m ²

 **SERVICES**

EAU	Eau potable. Débits compatibles avec un usage industriel.
ÉLECTRICITÉ	Puissance compatible avec un usage industriel. Pas de raccordement au réseau RTE
GAZ	Débit compatible avec un usage industriel
ASSAINISSEMENT	Autonome
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Deux datacenters à moins de 15 km (Numérica et Trinaps)
CRECHE	Oui

 **ÉCOSYSTÈME**



TALENTS	A proximité des bassins d'emploi de Belfort-Montbéliard (228 000 actifs) et Besançon (1 62 000 actifs)
FORMATION / RECHERCHE	2 pôles de compétitivité: Véhicule du Futur, Vallée de l'Énergie 3 unités mixtes de recherche CNRS 1 fédération de recherche dédiée au domaine de la pile à combustible Campus Belfort-Montbéliard: 7500 étudiants et 250 enseignants-chercheurs 1er campus pour les formations d'ingénieurs: • l'Université de Franche-Comté (3100 étudiants) • l'UTBM (3000 étudiants dont 90% d'élèves-ingénieurs) • l'École Supérieure des Technologies et des Affaires (300 étudiants) • deux Centres de Formation des Apprentis de l'Industrie
PARTENAIRES POTENTIELS	Entreprises de production industrielle, de transport et de services aux entreprises: Soprema, Someca, SMA Interacciai, Transport IENN, Pyrenni, l'Hôtel d'entreprise, X.NOV, TD Distribution, Alios Ingénierie
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Bonifications de taux de 10 % pour les moyennes entreprises et de 20 % pour les petites entreprises (aides régionales à l'investissement productif) Fonds régional d'aide à l'innovation.

INFRASTRUCTURES

-  Autoroutes internationales (proximité de la Suisse et de l'Allemagne)
-  Aéroport international Bâle-Mulhouse (50 min)
-  Gare TGV Belfort-Montbéliard (7 min)
-  Transports en commun

- Allenjoie, Brognard, Dambenois - Bourgogne-Franche-Comté
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **85 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE BFC
hchamchi@aer-bfc.com



COMMERCIALISATEUR

SEDIA

⌚ DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact, inventaire Faune/Flore 4 saisons, archéologie préventive

✂️ PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: à partir de 4000 m ² jusqu'à 8ha
BATIMENTS	A la vente: programme neuf de 2630 m ² avec des cellules modulables de 93 m ² à 2500 m ² En location: bâtiment neuf de 3400 m ² avec des cellules modulables de 800 m ² ou 900 m ²

⚙️ SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Puissance compatible avec un usage industriel
GAZ	Débit compatible avec un usage industriel
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Deux datacenters à moins de 15 km (Numérica et Trinaps)
CRECHE	Oui
RESTAURATION	Oui
SALLE DE SPORT	Oui

📁 ÉCOSYSTÈME



TALENTS	A proximité des bassins d'emploi de Belfort-Montbéliard (228 000 actifs) et Besançon (162 000 actifs)
FORMATION / RECHERCHE	2 pôles de compétitivité: Véhicule du Futur, Vallée de l'Énergie 3 unités mixtes de recherche CNRS 1 fédération de recherche dédiée au domaine de la pile à combustible Campus Belfort-Montbéliard: 7500 étudiants et 250 enseignants-chercheurs 1er campus pour les formations d'ingénieurs: - l'Université de Franche-Comté (3100 étudiants) - l'UTBM (3000 étudiants dont 90% d'élèves-ingénieurs) - l'École Supérieure des Technologies et des Affaires - Deux Centres de Formation des Apprentis de l'Industrie
PARTENAIRES POTENTIELS	200 entreprises (3500 emplois): équipements de l'automobile, logistique, services aux entreprises, tri des déchets industriels - GEFCO, SNOF, Faurecia, Hermès
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement dans le cadre de la zone d'aménagement concerté

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (proximité de la Suisse et de l'Allemagne)
- Aéroport international Bâle-Mulhouse (45 min)
- Gare TGV Belfort-Montbéliard (10 min)
- Transports en commun