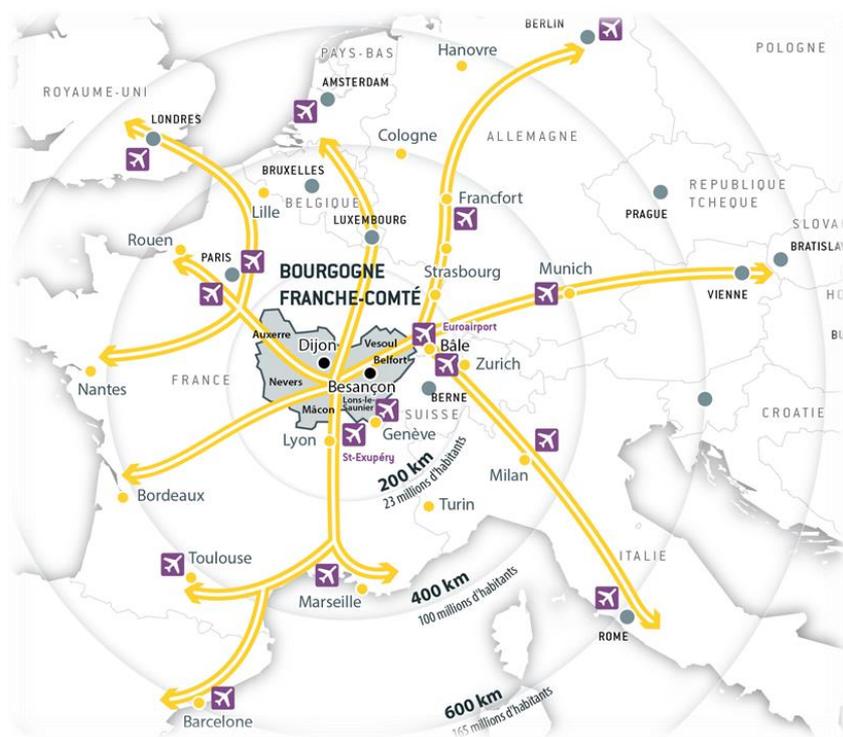


# AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ & SES PARTENAIRES

## DOSSIER DE PRESSE SIMI 2019



## Sommaire

Le message d’Arnaud Marthey, Président de l’Agence Économique Régionale Bourgogne-Franche-Comté.....	P. 3
Présentation de l’Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté.....	P. 4
La Bourgogne-Franche-Comté : contexte et chiffres clés.....	P. 6
5 territoires d’opportunités et ses principaux partenaires économiques.....	P. 7
4.1. L’Auxerrois.....	P. 7
4.2. Le Territoire du Grand Belfort.....	P. 8
4.3. Le Grand Besançon.....	P. 9
4.4. Le Pays de Montbéliard.....	P. 12
4.5. Nevers Agglomération.....	P. 13
Des partenaires économiques de taille : SEM patrimoniales et aménageur de Bourgogne-Franche-Comté.....	P. 14
Beaucoup de territoires de la Bourgogne-Franche-Comté sur notre stand collectif...	P. 15

## Annexes

Cartographie des zones d’implantation disponibles.....	P. 16
Contacts Presse .....	P. 17



## 1. Le message d'Arnaud Marthey, Président de l'AER BFC

L'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté (AER BFC) a pour objectifs stratégiques d'accompagner le maintien et le développement de l'activité économique et de l'emploi sur le territoire, de soutenir la politique de développement économique et sa mise en œuvre dans les territoires, d'accompagner et sensibiliser à l'innovation et l'éco-innovation et de promouvoir l'attractivité économique de la région pour renforcer sa notoriété et attirer des entreprises.

L'AER BFC accompagne les projets des entreprises et de nos territoires, valorise et fait rayonner la Bourgogne-Franche-Comté en France et à l'étranger. C'est à ce titre, que nous accompagnons nos partenaires au SIMI.

Nos équipes d'experts et de conseillers de proximité nous permettent d'assurer le suivi de nos missions auprès des entreprises et des territoires, grands bénéficiaires de nos services. Nos missions sont mises en œuvre en lien avec le réseau des 150 acteurs du développement économique et de l'innovation : chambres consulaires, agences locales, agglomérations, État...

Pour exercer ces missions, l'AER BFC s'organise en 4 pôles métier : Développement et prospection par filière et territoire, Innovation et éco-innovation, Promotion et attractivité du territoire, et le pôle Ingénierie Économique et Territoriale, indispensable pour une meilleure connaissance du territoire, pour orienter les projets économiques, ou encore, pour enrichir notre compréhension des écosystèmes.

Nous disposons ainsi d'outils de connaissance, d'inventaire et de gestion beaucoup plus fins qui permettent d'apporter des réponses précises aux territoires mais également aux entreprises. Nous pouvons ainsi mettre plus facilement en relation les territoires - ce qu'ils ont à offrir - et les entreprises, faire coïncider le potentiel de certaines zones d'activité et les projets d'implantation.

À titre d'exemple, grâce à ces outils et à nos partenaires économiques (métropole, communauté urbaine, agglomération, communautés de communes, organismes consulaires), l'AER Bourgogne-Franche-Comté a mis au point une cartographie détaillée capable de mettre en exergue les terrains et les bâtiments disponibles pour l'accueil d'entreprises, et ce sur l'ensemble du territoire.

C'est ce qui nous permet de dire que la Région Bourgogne-Franche-Comté dispose aujourd'hui d'une capacité d'accueil de plus d'**1 million de mètres carrés** de locaux d'activités disponibles, de **15 Zones d'Activités** à haute visibilité **avec des parcelles viabilisées supérieures à 10 ha**.

Par ailleurs, nous sommes à même de proposer, dans des filières phares comme le luxe, les microtechniques, la mobilité, la santé, l'agriculture, l'agroalimentaire ou l'énergie, une **organisation et un écosystème solides** qui sont synonymes de cadre pérenne pour les entreprises. Cela permet à la région, à la fois d'offrir un cadre attractif aux entreprises et de renforcer ses **filiales stratégiques**. Pour ne citer qu'un exemple, nous accueillerons bientôt le centre national de qualification/certification de composants Hydrogène, ce qui attire nécessairement les acteurs de ce domaine et conforte la région et plus particulièrement le Nord Franche-Comté comme pôle national dans la filière hydrogène.

Tout ceci, nous voulons le faire savoir aux investisseurs, entreprises et promoteurs immobiliers à l'occasion du SIMI où nous accompagnons 5 de nos territoires dans la valorisation de projets réalisés, en cours ou à venir et où nous accueillons en tant que visiteurs, 6 autres territoires. En décembre 2019, **plus de 650 biens sont déjà en cours de commercialisation**.



## 2. Présentation de l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté

### Une agence pour accompagner, soutenir le développement économique, l'innovation et l'attractivité régionale

L'Agence est une Société Publique Locale qui fonctionne comme une SAS. La SPL exerce ses activités pour le compte exclusif de ses actionnaires, les collectivités territoriales, au premier rang desquels le Conseil régional.

L'AER BFC a pour cibles principales les entreprises et les EPCI (Établissement Public de Coopération Intercommunale) et les entreprises afin de dynamiser l'ensemble des territoires de la région.

Ses 4 objectifs stratégiques sont :

**1- Accompagner le maintien et le développement de l'activité économique et l'emploi sur tous les territoires.**

Elle fidélise les entreprises régionales déjà implantées et prospecte en France et à l'étranger pour attirer de nouvelles entreprises sur le territoire.

**2- Soutenir la politique de développement économique dans la stratégie et la mise en œuvre liée à chaque territoire (métropole, communauté urbaine, agglomération, communauté de communes) et en fonction de leurs besoins.**

L'AER BFC accompagne les projets complexes d'entreprises avec les partenaires économiques, sans se substituer aux acteurs de l'écosystème régional.

**3- Développer et accompagner l'innovation et l'éco-innovation pour favoriser la compétitivité des entreprises,**

**4- Promouvoir l'attractivité économique des territoires pour renforcer la notoriété de la région et attirer des entreprises.**

L'AER BFC est organisée en 4 pôles métiers.

**1- Le pôle développement et prospection par filière stratégique et par territoire**

Il couvre les secteurs de la santé, l'alimentation, l'agriculture, le luxe et savoir-faire d'exception, la mobilité dont l'automobile, l'énergie dont l'hydrogène, la forêt-bois, la logistique, la relation client, le numérique, le bâtiment et l'aéronautique.

**7 chefs de projet filière** suivent les entreprises (entreprises à enjeux, grands comptes, ETI, start-up) pour connaître leurs besoins (projets de développement, difficultés etc.), ceux de leurs clients et fournisseurs. Ils prospectent de nouvelles entreprises par le biais de Business France, de prospecteurs privés et de salons et de missions en France et à l'étranger. L'ingénierie des projets d'entreprises déployée est complète : implantation, extension, rachat-

reprise, partenariat commercial et industriel mais également financière, foncière et immobilière.

**6 chargés de mission, développeurs de proximité**, travaillent avec les EPCI et les entreprises sur des zones géographiques ciblées.

Ce pôle participe également à l'animation de l'écosystème des partenaires.

#### 2- Le pôle innovation et éco-innovation

Il recouvre divers métiers :

- 👉 la promotion et l'animation de l'écosystème innovation : « Créer demain, 2 jours pour innover », un événement incontournable de sensibilisation à l'innovation auprès des entreprises et aussi l'accompagnement de plus de 100 projets innovants via la Presta'Inno en partenariat avec Bpifrance et la région Bourgogne-Franche-Comté,
- 👉 l'animation des Réseaux Régionaux de l'Innovation et des pépinières d'entreprises,
- 👉 les actions en faveur du partenariat entreprises-recherche,
- 👉 l'expertise en Propriété Intellectuelle,
- 👉 les veilles technologiques collectives sur les thèmes de l'emballage et les matériaux bio sourcés,
- 👉 la promotion et l'animation de l'éco-innovation qui se traduit par l'accompagnement de 60 dossiers par an en partenariat avec l'ADEME BFC.

Ce pôle travaille en partenariat avec Bpifrance, l'ADEME BFC et la CCIR.

#### 3- Le pôle ingénierie économique et territoriale

Il traite plusieurs sous-métiers :

- 👉 l'observatoire mutualisé « DECIDATA » en partenariat avec l'Emfor et la CCIR,
- 👉 l'analyse cartographique des Zones d'Activités Économiques, des biens immobiliers et des espaces dégradés sur les 8 départements,
- 👉 les veilles entreprises et les opportunités (entreprises à enjeux, en difficulté, à capitaux étrangers),
- 👉 les études économiques territoriales par filières.

#### 4- Le pôle promotion et attractivité

Il conçoit des outils de **promotion de l'identité régionale**, des **atouts économiques** et des **savoir-faire des filières régionales** : brochures, site internet, événements et présence, en 2019, sur 18 salons professionnels en France et 14 salons professionnels à l'étranger, ...

### 3. La Bourgogne-Franche-Comté, contexte et chiffres clés

À moins d'1h de Paris, Lyon, Bâle et Strasbourg, aux portes de l'Allemagne et de la Suisse, la Bourgogne-Franche-Comté, **première région d'excellence industrielle française**, bénéficie d'un positionnement stratégique pour les entreprises, au cœur des **grandes infrastructures européennes**. Forts de ce positionnement, les territoires de la région repensent leurs dynamiques urbaines et industrielles et présenteront leurs projets et opportunités aux investisseurs à l'occasion du SIMI. **Plus d'1 million de m<sup>2</sup> de biens immobiliers disponibles et 15 Zones d'Activités Économiques de plus de 10 hectares pour l'accueil des projets d'implantation.**

Au cœur des grandes infrastructures européennes :

- 45 millions d'habitants à moins de 4h du barycentre de la région
- 2 aéroports régionaux
- 14 gares TGV
- 9 autoroutes
- 1 612 km de voies fluviales de renommée internationale

Un environnement favorable aux entreprises :

- 268 000 entreprises
- 1,3 million d'actifs
- 5 pôles de compétitivité
- 72 milliards d'euros de PIB
- 2ème région exportatrice

Un environnement favorable au développement économique :

- 1ère région industrielle française (nombre d'emplois salariés/part d'emplois régionale)
- 2ème région agricole française (en création de valeur ajoutée)
- 1ère région d'investissements (privés en R&D)
- 13 plateformes technologiques
- 16 clusters
- 7 pépinières à haut niveau de services

Une R&D et innovation reconnues :

- 14 centres mondiaux de recherche d'entreprises privées
- 5 600 chercheurs
- 51 unités de recherche labellisées à l'Université de BFC
- 60 000 étudiants
- 5 organismes nationaux de recherche et 4 établissements de santé majeurs

5- Activité et emploi en Bourgogne Franche-Comté :

Les **principaux employeurs** comme PSA, GE Energy, Areva, Michelin, LDC Bourgogne..., spécialisés dans les secteurs mécanique/métallurgie, matériels de transport, agroalimentaire ou plasturgie sont condensés en **14 700 établissements industriels et emploient 1 salarié sur 5**.

De nombreuses filières industrielles (dans la santé, l'agro-alimentaire, les mobilités, l'énergie, le luxe etc.) existent depuis de nombreuses années dans la région et continuent à se développer sous l'égide d'entreprises leaders et de partenaires publics/privés.

## 4. SIMI 2019 : 5 territoires d'opportunités

### 4.1 L'Auxerrois

La Communauté d'agglomération de l'Auxerrois présente le développement de **deux grands projets** livrés dans les toutes prochaines semaines et répondant à des besoins allant de la création à l'installation d'entreprises sur le territoire :

AuxR\_Parc, le nouveau parc d'activités nouvelle génération de la communauté de l'Auxerrois qui sera finalisé au 1er trimestre 2020. Conçu comme un éco-parc, il s'étend **sur 50 hectares** et dispose d'un **accès direct à l'autoroute A6**. La zone est un emplacement idéal pour les PME et PMI franciliennes à la recherche d'un foncier attractif. **33 lots de foncier, allant de 13 000 à 50 000 m<sup>2</sup>** sont disponibles sur la zone. AuxR\_Parc accueillera des entreprises de toutes tailles, à forte valeur ajoutée et/ou qui traduisent un savoir-faire : petite production, R&D, éco-industrie, éco-construction, ingénierie, services aux entreprises.

**Deux entreprises** ont déjà annoncé officiellement leur venue sur le parc :

- **Ycare** qui est spécialisée dans la vente et la maintenance de matériel pour les carrières et les gros chantiers. Georges Ferrary, dirigeant de la société, souhaite développer son activité et embaucher. Dans les 5 à 7 ans, ils devraient être autour de **30 à 50 personnes**.
- **IBB Tech**, filiale de W.I.N Group, qui est spécialisée dans la fabrication d'habitations réversibles autonomes en bois. L'entreprise prévoit 19 embauches à l'ouverture de l'usine et vise les **200 salariés à terme**.



Signature de l'entreprise IBB Tech

*« J'ai poussé pour que nous nous implantions sur le site d'AuxR\_Parc, parce qu'il est très bien placé au niveau des axes routiers, autoroutiers, fluviaux et du réseau ferré. Et nous ne sommes qu'à une heure et demie de Paris. »*

*Dimitri Favier, président d'IBB Tech.*

Le **Pôle Environnemental**, un site au service de la transition écologique, ouvrira ses portes courant janvier 2020. Hébergé sur **400 m<sup>2</sup> dans un écrin végétal** au sud-est d'Auxerre, ce pôle va permettre d'accompagner au mieux le grand public et les entreprises dans leur **transition écologique**. Le bâtiment dispose de deux espaces, l'un dédié à la **sensibilisation au développement durable**, l'autre à la **résidence d'entreprises via un incubateur**, une pépinière et un hôtel d'entreprises. Le Pôle va accueillir des entreprises et porteurs de projets à différents stades de maturation.



*Vue 3D du Pôle Environnemental*

#### 4.2 Le Territoire du Grand Belfort

Espace économique majeur du Nord Franche-Comté, le Grand Belfort est un territoire au **caractère industriel fort** et accueillant notamment, des locomotives internationales telles qu'**Alstom** ou **General Electric**. Notre territoire est attractif et possède un fort potentiel. Cela a notamment été démontré avec l'annonce récente de l'implantation, représentant un **investissement de 80 millions d'euros**, d'une entreprise dédiée à la logistique (**VAILOG**, groupe SEGRO) et créatrice de **1 000 emplois sur la zone d'activité de l'Aéroparc**, à Fontaine.



*Projection de l'implantation de Vailog sur le site de l'Aéroparc © Vailog*

C'est aussi une **terre d'innovation et de recherche**. En collaboration avec des partenaires économiques au service du territoire, le Grand Belfort accompagne les entrepreneurs et investisseurs dans leurs projets et leur recherche de compétitivité.

Le Grand Belfort figure parmi la liste des 24 **lauréats du programme national « Territoires d'innovation »** annoncée par le Premier ministre, le 13 septembre dernier. Cela fait suite à sa réponse, aux côtés du Pays de Montbéliard Agglomération (PMA), à l'Appel à Manifestation d'Intérêts (septembre 2017) puis, à l'Appel à Projet (avril 2019).

La réponse du territoire « la transformation d'un territoire industriel » a été construite autour d'un **consortium** composé **d'acteurs publics** (deux agglomérations, universités, laboratoires de recherche), **privés** (GE, ALSTOM, PSA, FAURECIA, EDF et sa filiale HYNAMICS, ISTHY, WUDO) et d'acteurs du développement territorial (SEM TANDEM, Syndicat mixte des transports en commun du Territoire de Belfort, Territoire habitat...). Le programme comporte **29 actions** et se concrétise, aujourd'hui, par la réalisation des premiers projets contribuant, en particulier, au **développement de la filière Hydrogène** (station de production et distribution d'hydrogène, acquisition de bus hydrogène, réalisation d'un centre de test des réservoirs hydrogène (ISTHY), construction de logements sociaux avec solutions de chauffage utilisant le vecteur hydrogène). D'autres projets vont également voir le jour, notamment ceux relatifs à **l'acculturation des populations au numérique** avec des formations dédiées aux classes de CP à CM1 ou le développement de tiers lieux ainsi que d'un réseau des tiers lieux.

La **ville de Belfort** viendra présenter le dispositif national « **Action Cœur de Ville** » qui arrive en fin de phase d'initialisation et sera prochainement transformé en Opération de Revitalisation de Territoire (ORT). Il comporte, sur un périmètre défini, des projets d'aménagement urbain, touchant principalement la voirie, l'habitat, la réhabilitation de bâtiments pour y accueillir des services ainsi que des projets de développement en particulier liés au commerce. La ville a souhaité qu'une **Société d'Economie Mixte dédiée à l'immobilier commercial soit créée** dans l'objectif de mener une politique de maîtrise des mutations commerciales et de maintenir un tissu de commerce de proximité souvent remplacé par des activités de services. Ainsi, **SEMAVILLE** a été créée le 1er juillet 2019. Une opération est déjà à mettre au crédit de cet outil : l'acquisition des locaux de l'ancien Flunch situés sur un **emplacement n°1 pour l'activité commerciale en cœur de ville de Belfort**. Elle est présidée par **Monsieur le Maire de Belfort et dirigée par le directeur de la SEM patrimoniale, TANDEM**.

#### 4.3 Le Grand Besançon

Le Grand Besançon présentera son projet **BIO INNOVATION**, centre de développement de **4 000 m<sup>2</sup>** destiné à doter sa **filiale « santé » d'un lieu fédérateur**, véritable plateforme de projets au service de l'innovation. Implanté dans un environnement d'excellence sur la **Technopole Témis Santé** à Besançon, BIO INNOVATION proposera dès 2020 différentes fonctionnalités : séminaire, show-room, centre d'affaires, impression 3D, prototypage et plateformes technologiques pour la R&D dans les domaines des dispositifs médicaux et des médicaments de thérapies innovantes.  
[www.temis.org](http://www.temis.org)



*Vue du projet BIO INNOVATION*

Grand Besançon Métropole et la ville de Besançon présenteront également les opportunités immobilières et foncières offertes par plusieurs zones d'activités en fort développement (Nouvelle Ere, Echange, Chalezeule, Temis...) et par leurs programmes urbains conjuguant produits résidentiels, commerces, bureaux et services. [www.investinbesancon.fr](http://www.investinbesancon.fr)



*Ensemble de projets immobiliers : Pôle Viotte*



*Centre-ville de Besançon*

L'écoquartier Viotte, situé à deux pas de la gare, accueillera sur 44 000 m<sup>2</sup> plus de 200 logements, de nombreux commerces et un pôle administratif réunissant 1 000 agents de l'Etat et de la Région Bourgogne Franche-Comté.

Besançon est la ville **la plus attractive pour concilier emploi et logement**<sup>1</sup> selon le baromètre 2019 qui regroupe les 30 plus grandes communes françaises et qui est établi à partir d'une série de données comme les offres d'emploi, les salaires, les taux d'intérêt ou encore les prix de l'immobilier, Besançon arrive en tête.

<sup>1</sup> Baromètre 2019 Meilleurtaux.com des grandes villes les plus attractives de France



La ville présente ainsi **13 offres de CDI pour 100 habitants**. Son tissu industriel résiste bien, et surtout les **prix immobiliers sont bien plus attractifs** que dans les autres grandes villes : moins de 2 000 € le m<sup>2</sup> en moyenne.

### Plan synergie Campus

#### Besançon Ville-Campus

Besançon est une ville-campus. Parmi ses **trois campus**, le campus Bouloie fait l'objet d'un programme de modernisation majeur. Il est intégré dans une réflexion urbaine pour mettre en synergie au sein du campus la technopole Temis et le campus proprement dit :

- 24,5 M€ HT sur la construction **de nouveaux bâtiments**, leur extension ou leur rénovation au regard de la transition énergétique ou de leur réaffectation.

- 6 M€ sur les espaces extérieurs pour améliorer les **mobilités douces**, transformer le campus en un parc urbain accessible à tous où les points de vue spectaculaires sur le massif du Jura redeviennent lisibles.

Parallèlement, sur le campus du Centre-Ville, 13,5 M€ servent à faire émerger une **bibliothèque universitaire et une bibliothèque d'agglomération** dans le même bâtiment de prestige au cœur d'un site d'une grande valeur patrimoniale, l'ancien hôpital Saint-Jacques.

#### Une démarche multi-partenariale et coopérative

Ces grands projets sont issus d'un travail partenarial intense. Réunis au sein de Grand Besançon Synergie Campus, Grand Besançon Métropole, la Ville de Besançon, la région Bourgogne-Franche-Comté, l'Université de Franche-Comté, le CHRU, la Technopole TEMIS élaborent des **stratégies au service de l'enseignement supérieur et de la recherche dont la modernisation du campus** de la Bouloie. Ensemble, ils ont construit une coopération public-public pour mener ce projet à bien à court, moyen et long terme.

#### Des projets « XXIème siècle »

**5 orientations** ont été retenues pour faire évoluer le campus Bouloie-Temis :

- Un **campus parc** (travail sur la qualité des paysages, les cheminements et la valorisation d'une nature omniprésente et variée),

- Un **campus attractif et pluriel** avec un décloisonnement des activités de transmission, de production de la connaissance, et des activités économiques et sociales de la ville, l'émergence de lieux de vie étudiant, et enfin des espaces où les nouvelles technologies révolutionnent les usages (amphithéâtre modulable, Learning Center, salle immersive...),

- Un **campus piéton et vélo** pour répondre aux nouveaux usages et réduire l'empreinte carbone du campus et de ses usagers,

- Un **campus ouvert sur la ville**, ses habitants et ses activités.

#### 4.4 Le Pays de Montbéliard

Dans le cadre de la diversification de son offre aux entreprises et pour la valorisation de son territoire, le Pays de Montbéliard a constitué un véritable **pôle de formation aux métiers du cuir**.

En 2018, le Pays de Montbéliard a accueilli la **troisième maroquinerie du groupe Hermès**, dans un bâtiment de **5800 m<sup>2</sup> s'intégrant parfaitement au paysage**. La Manufacture de l'Allan employait 112 artisans à l'ouverture, ils sont aujourd'hui **200**.



Opérationnelle depuis 2015, après une vaste opération de réappropriation et de réaffectation de surfaces, la **zone d'activités Technoland II** exerce une forte attractivité sur **177 ha** et contribue à la diversification économique du territoire. Elle regroupe **1 000 emplois à fin 2019**.



Le Pays de Montbéliard est par ailleurs fortement engagé, accompagné du territoire de Belfort, sur le **projet TIGA** évoqué ci-dessus.



#### 4.5 Nevers Agglomération

L'Agglomération de Nevers est prête à capter les opportunités offertes par les nouvelles technologies dont le vaisseau amiral est l'INKUB, un **pôle dédié au numérique et à l'innovation**. Implanté dans une ancienne caserne sur près de **4 000 m<sup>2</sup> de plateaux et bureaux**, l'ensemble dispose de tarifs particulièrement attractifs par rapport à une grande métropole.

Fort du succès de la phase 1 de l'INKUB l'Agglomération de Nevers et Nièvre Aménagement ont poursuivi l'extension des travaux en 2018.

Jumelé avec l'incubateur de Shawinigan, au Québec, l'INKUB joue aujourd'hui un rôle **d'identificateur de talents, d'accompagnateur des projets** en phase d'incubation et de démarrage. Signe de son potentiel, l'INKUB a également **accueilli le premier « Village by CA » dans une ville de cette taille**. C'est un réseau de pépinières d'entreprises mis en place à travers toute la France par le Crédit Agricole depuis deux ans. Sur une surface de 1 000 m<sup>2</sup> le **« Village by CA » Nevers offre un programme d'accompagnement personnalisé aux start-ups** en phase d'accélération, notamment à **l'international**, avec le soutien de partenaires, dans des domaines digitaux stratégiques : robotique, dronie, agritech, smartcity, mobilité, transports, transition numérique etc.

L'Agglomération contribue, par ailleurs, au renforcement des liens entre l'INKUB, l'ISAT et le Pôle Performance Nevers Magny-Cours, afin de favoriser le développement des technologies autour des véhicules intelligents et autonomes.



*L'INKUB : pôle dédié à l'innovation*

L'INKUB s'inscrit au sein du nouveau quartier d'affaires de Nevers, **Le Cobalt**. Ancienne caserne militaire réhabilitée, le site Cobalt est un quartier d'avenir qui accueille aujourd'hui une école d'infirmière (IFSI) couplée au Centre National de Formation de la Fonction Publique Territoriale (CNFPT), une école d'ergothérapie (IFEN), la Banque de France ainsi qu'une toute nouvelle piscine. Trois bâtiments ont déjà été réhabilités en moins de trois ans avec un taux d'occupation très élevé et trois autres, représentant une surface totale de plus de 7 000 m<sup>2</sup>, restent encore à réhabiliter.





## 5. Des partenaires économiques de taille : SEM patrimoniales et aménageur

Les SEM patrimoniales PMIE et Tandem sont en charge du développement d'espaces économiques stratégiques pour le développement du Nord Franche-Comté, l'un des tout premiers bassins industriels de France. Cumulant 79 millions de capital et plus de **420 000 m<sup>2</sup> de locaux industriels et tertiaires**, ce modèle d'économie mixte est porteur de solutions immobilières très innovantes au service du territoire.

La Société d'Économie Mixte Pays de Montbéliard Immobilier d'Entreprises (SEM PMIE), associée à la Bourgogne-Franche-Comté et au Pays de Montbéliard, est en charge de la réaffectation de différents sites de production de l'industrie automobile. Ces sites représentent environ **100 000 m<sup>2</sup> de bâtiment à destination industrielle et/ou commerciale**. Une partie des terrains pourrait être destinée à des programmes d'habitat.

La SEM TANDEM, dont le Grand Belfort est un des actionnaires majoritaires, est à l'initiative de **Techn'hom, parc urbain d'activité, à Belfort**. Ce parc de **110 hectares regroupe près de 120 entreprises industrielles et tertiaires** comme les grands comptes General Electric ou Alstom. TANDEM intervient également comme promoteur immobilier pour le parc d'innovation de la nouvelle gare TGV Belfort Montbéliard nommé **La Jonxion** dont l'objectif, depuis sa création en 2011, est de devenir le **nouveau quartier d'affaires du marché industriel du Nord Franche-Comté**.

Courant 2020, un **nouveau programme de 12 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de services**, Jonxion Core, sera livré.

## 6. De nombreux territoires de Bourgogne-Franche-Comté sur notre stand collectif

Seront présents sur notre stand collectif les territoires suivants :

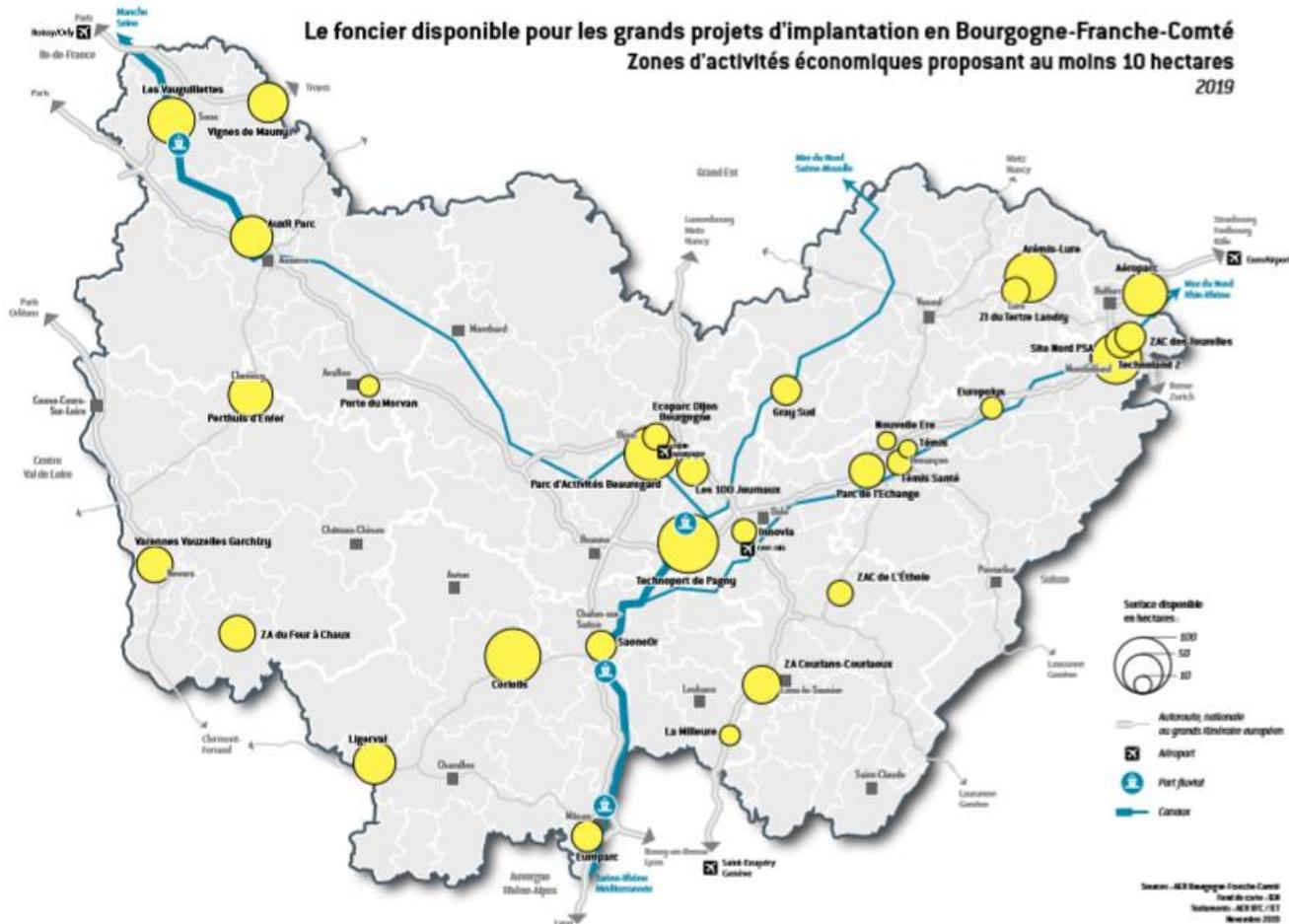
- la communauté d'agglomération du Grand Dole
- la communauté de communes Serein et Armance
- la communauté d'Agglomération du Grand Sénonais
- la communauté de communes Rives de Saône
- la communauté de communes du Val de Morteau
- la Communauté de communes Arbois, Poligny, Salins - Cœur du Jura



## Annexes

### 1. Cartographie des zones d'implantation disponibles

L'AER BFC, grâce à son pôle ingénierie des territoires et à un réseau de partenaires dense, propose une **analyse cartographique détaillée des zones d'activités économiques, des biens immobiliers et des espaces dégradés sur les 8 départements**, facilitant ainsi l'implantation des entreprises dans la région. En 2019, 31 ZAE ont été répertoriées. Elles proposent chacune au moins 10 ha non contigus de parcelles.



## Contacts Presse

H+K Strategies  
laurence.bault@hkstrategies.com  
06 13 24 62 76

Agence Économique Régionale de Bourgogne Franche-Comté  
hchamchi@aer-bfc.com  
06.30.72.04.02

