

08-10
DECEMBRE
2021

RETROUVONS-NOUS



credit illustration : Lemi Prigent

LA RENCONTRE
DES ACTEURS
DE L'IMMOBILIER

s.i.Mi.

L'ART DE FAIRE LA VILLE

PARIS - PALAIS DES CONGRÈS
SALONSIMI.COM

DOSSIER DE PRESSE

Rencontre avec les
acteurs de l'immobilier
**EN BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**

aer
agence économique
régionale de
bourgogne-franche-comté

RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ

L'immobilier d'entreprise en Bourgogne-Franche-Comté
20ème édition du SIMI au Palais des Congrès à Paris
Du 8 au 10 décembre 2021

www.aer-bfc.com

DOSSIER DE PRESSE

Rencontre avec les acteurs de l'immobilier EN BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ



SOMMAIRE

- 3** **Présentation SIMI**
- 4** **Interview de Jean-Claude Lagrange, Président de l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté**
- 5** **Interview de Nicolas Soret, 3e Vice-président en charge des finances, du développement économique, de l'économie sociale et solidaire et de l'emploi de la Région Bourgogne-Franche-Comté**
- 6** **Territoires régionaux présents sur le stand**
- 13** **Immobilier d'entreprise en Bourgogne-Franche-Comté**
- 14** **Présentation des sites clés en main 2020/2021**
- 15** **Partenariats avec les agences immobilières**
- 16** **Bienvenue en Bourgogne-Franche-Comté**
- 17** **L'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté**

SALON

SIMI : Salon de l'Immobilier d'Entreprise - événement de référence pour les acteurs de l'industrie immobilière en France

Du 8 au 10 décembre 2021 se tiendra la 20ème édition du SIMI au Palais des Congrès à Paris. Organisé par Infopro Digital, ce salon est l'occasion de réunir collectivités et établissements publics, industriels de l'immobilier, proptech, investisseurs, développeurs et directeurs immobiliers utilisateurs. Acteur majeur du marché français de la filière Immobilière, le salon permettra aux différents acteurs, d'échanger et de débattre autour du thème « L'art de faire la ville » et des préoccupations du secteur de l'immobilier.

En effet, tous les actifs de l'industrie immobilière y seront représentés : Immobilier de bureau, Immobilier commercial / Résidentiel & Co living / Immobilier logistique / Hôtellerie / Immobilier de santé / Immeubles mixtes accueillant activités tertiaires et de production et l'ensemble des services associés à l'immobilier d'entreprise.

Cette année le SIMI lance le CITY by SIMI un nouvel événement innovant, en simultané, dans lequel l'immobilier sera abordé par le prisme et la focale de la ville et de ses mutations.

La région Bourgogne-Franche-Comté sera présente pour la 3ème reprise sur le SIMI. Bénéficiant d'un stand de 150 m² situé au niveau 2, emplacement E141, le pavillon collectif permettra de réunir les territoires régionaux sur un même espace « Bourgogne-Franche-Comté » et ainsi d'assurer la visibilité des dynamiques territoriales régionales. Seront présents en tant qu'exposants sur le stand régional :

- Agglomération de Vesoul
- Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois
- Communauté d'Agglomération de Nevers
- Communauté de communes de Puisaye-Forterre
- Grand Belfort et sa SEM patrimoniale TANDEM
- Grand Besançon Métropole accompagné de SEDIA et AKTYA
- Pays de Montbéliard Agglomération et sa SEM patrimoniale immobilière PMIE

D'autres territoires de la région seront également présents :

- Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais
- Communauté de communes du Grand Charolais
- Communauté de communes du Sud Territoire

Rendez-vous sur le stand de la Région pour la conférence de presse avec les territoires le jeudi 9 décembre à 11h.

08-10
DECEMBRE
2021

RETROUVONS-NOUS

LA RENCONTRE
DES ACTEURS
DE L'IMMOBILIER

simi

L'ART DE FAIRE LA VILLE

PARIS - PALAIS DES CONGRÈS
SALONSIMI.COM

Nicolas Soret
Vice-président de la Région Bourgogne-Franche-Comté, en charge des finances et du développement économique, de l'économie sociale et solidaire et de l'emploi



INTERVIEW

Nicolas Soret

Nicolas Soret, Vice-président de la Région Bourgogne-Franche-Comté, en charge des finances et du développement économique, de l'économie sociale et solidaire et de l'emploi, met en avant les atouts de la Région pour l'immobilier d'entreprise.

Quelle est la politique menée par la région pour attirer les investisseurs ?

Afin d'attirer les investisseurs, le Conseil régional s'appuie sur l'Agence Économique Régionale pour la prospection de projet d'implantation ou de développement d'activité qu'il soit exogène ou endogène.

Nous faisons du sur-mesure selon le cahier des charges du porteur de projet afin de répondre à toutes ses attentes que cela soit sur la question du foncier, du recrutement de collaborateurs ou de la mise en relation avec l'écosystème régional.

C'est du clé en main avec un accompagnement complet et réactif et une coordination des différents acteurs (service de l'État, intercommunalité, pôle emploi...) afin le cas échéant de mobiliser un appui financier régional notamment sur le volet innovation, formation, immobilier d'entreprise...

Cette force permet aujourd'hui à la Bourgogne-Franche-Comté de se classer 6e région d'accueil des projets d'investissements étrangers en France : 91 projets y ont été recensés en 2020, permettant la création ou la sauvegarde de 1 459 emplois.

Au total ce sont plus de 800 entreprises étrangères implantées en Bourgogne-Franche-Comté à travers plus de 3 000 entreprises ou établissements locaux. Elles emploient plus de 48 000 salariés.

Quelles sont les principaux atouts de la Bourgogne-Franche-Comté et pourquoi les entreprises choisissent la BFC ?

Tout d'abord nous sommes la 1ère région industrielle de France en termes d'emplois ce qui est un atout au niveau des savoir-faire et d'une main-d'œuvre compétente et qualifiée.

C'est aussi la présence de filières fortes et structurées dans le domaine de l'agroalimentaire, la santé, la métallurgie, l'automobile et qui sont valorisées par nos pôles de compétitivités : Vitagora, Polymeris, Nuclear Valley, Pôle des Microtechniques, le Pôle Véhicule du Futur. Les domaines de pointes et de recherches attirent et favorisent les carrières à travers des pôles universitaires d'excellence et un écosystème au service de la recherche et de l'innovation.

C'est ensuite un cadre de vie unique qui attire les familles, les entreprises, les cadres supérieurs grâce à des paysages préservés et naturels qui favorisent le bien-être et les grands espaces. Nous sommes une marque mondiale en termes d'attractivité avec les vins de Bourgogne, le Comté, les 8 sites UNESCO et toute la gastronomie qui va autour.

C'est enfin un prix du foncier accessible et un emplacement géographique déterminant. À moins d'1h de Paris, Lyon, Bâle et Strasbourg, aux portes de l'Allemagne, de l'Italie et de la Suisse, la Bourgogne-Franche-Comté bénéficie d'un positionnement stratégique pour les entreprises, au cœur des grandes infrastructures européennes.

Forts de ce positionnement, les territoires de la Région repensent leurs dynamiques urbaines et industrielles et présenteront leurs projets et opportunités aux investisseurs à l'occasion du SIMI.

Pouvez-vous citer un projet d'implantation en Bourgogne-Franche-Comté ?

La récente implantation de McPhy permet à la Région Bourgogne-Franche-Comté de confirmer sa position de leader sur la filière hydrogène en France et en Europe. C'est à Belfort que l'entreprise a choisi d'implanter son usine d'électrolyseurs, équipement qui permet de transformer l'électricité en hydrogène. Grâce à une forte mobilisation collective des pouvoirs publics la Région a su se démarquer et réunir toutes les conditions essentielles à cette implantation.



INTERVIEW

Jean- Claude Lagrange

Jean-Claude Lagrange, Président de l'Agence Economique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté, s'attarde sur le rôle de l'agence dans le développement de l'attractivité de la Région.

Quelles sont les missions de l'agence ?

Créée au 1er octobre 2017, à l'initiative du Conseil régional Bourgogne-Franche-Comté, l'Agence Économique Régionale Bourgogne-Franche-Comté contribue au développement de l'économie régionale. Elle accompagne les entreprises et les territoires.

Ses objectifs stratégiques sont :

- Accompagner le maintien et le développement de l'activité économique et de l'emploi sur le territoire,
- Soutenir la politique de développement économique et sa mise en œuvre dans les territoires en fonction des besoins,
- Développer l'innovation et l'éco-innovation,
- Promouvoir l'attractivité économique de la région.

Quels sont les métiers de l'agence qui permettent d'accompagner les entreprises ?

Un des rôles principaux de l'AER BFC est d'attirer des investisseurs et de fidéliser leur présence sur le territoire régional. Pour cela, nous sommes le correspondant unique en région de Business France, l'opérateur public national en charge de l'internationalisation et du rayonnement de la France.

L'agence porte une mission de promotion, de prospection et d'accompagnement des projets d'implantation d'investisseurs français et étrangers dans les secteurs stratégiques de notre région. L'agence est également en charge de l'accompagnement des projets de développement d'entreprises régionales en croissance.

Quelle est l'offre de service à destination des territoires ?

L'AER BFC dispose d'outils performants de connaissance, d'inventaire et de gestion permettant d'apporter des réponses précises aux territoires et aux acteurs régionaux du développement économique :

- Portraits de territoires,
- Ingénierie Eco territoriale,
- Promotion des Zones d'Activité Economique,
- Accompagnement aux mutations économiques,
- Définition d'argumentaires de promotion territoriale, d'attractivité et de plans de communication.

Elle accompagne les territoires à la valorisation des sites clés en main.

Pourquoi être présent sur le SIMI ?

L'AER BFC coordonne la présence des territoires de Bourgogne-Franche-Comté sur un pavillon collectif de 150 m². L'objectif est de réunir les territoires régionaux sur un même espace « Bourgogne-Franche-Comté » et ainsi d'assurer la visibilité des dynamiques territoriales régionales. L'agence a également pour objectifs :

La valorisation de l'offre foncière et immobilière régionale avec plus d'1,3 million de m² de biens immobiliers disponibles et 21 zones d'activités de plus de 10 hectares pour l'accueil des projets d'implantation.

La promotion des 5 sites labélisés « Sites industriels Clés en mains ».

La prospection d'investisseurs.

Quelles sont les actions mises en place par l'agence pour promouvoir l'attractivité de la région ?

L'AER BFC met en place des actions de développement, de prospection et de promotion visant à développer la notoriété de la région qui a été pionnière dans ce domaine. Cela représente 30 missions à l'international et 20 en France par an.

Quelles sont les forces de la région ou les axes de développement / prospection ?

La Bourgogne-Franche-Comté bénéficie d'une situation géographique et d'une accessibilité remarquable, la proximité directe avec des pays tels que l'Allemagne, la Belgique, et la Suisse permettent le développement de collaborations transfrontalières. Ensuite, la présence d'axes majeurs de communications, qui relie le nord au sud et l'ouest à l'est de l'Europe.

Historiquement, l'économie régionale est tournée vers l'industrie. La main d'œuvre qualifiée, les pôles de compétitivité et les territoires d'industrie en font une région fer de lance pour la réindustrialisation. Cette longue tradition d'excellence industrielle repose sur deux piliers : l'innovation au sens technologique et social associée à la culture des savoir-faire et la formation d'une main d'œuvre reconnue pour sa qualité.

Terre d'expérimentation, la BFC favorise la créativité et l'émergence de start-up de TPE ou de PME. De nombreuses filières (santé, alimentation, mobilités, énergie, luxe...) existent depuis de nombreuses années dans notre région. Ces filières continuent à se développer sous l'égide d'entreprises leaders et de partenaires public / privés.

Notre qualité de vie et des villes à taille humaine.



TERRITOIRES en Bourgogne-Franche-Comté

PAYS DE MONTBELIARD AGGLOMERATION & LA SEM PATRIMONIALE PAYS DE MONTBELIARD IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Pays de Montbéliard Agglomération, PMA, terre d'innovation, d'industrie et de patrimoine installée au cœur de l'aire Belfort-Montbéliard, constitue un bassin d'emploi d'envergure situé sur l'axe Rhin-Rhône, intégré au pôle métropolitain à la frontière suisse et allemande.

Composée de 72 communes, l'agglomération du Pays de Montbéliard compte 142 000 habitants et s'étend sur 450 km². Le territoire rayonne notamment par son offre culturelle et de loisirs grâce au dynamisme de ses grands équipements : le stade Bonal, les salles de spectacle l'Axone et le Moloco, le centre aquatique la Citédo, ainsi qu'au travers de grands événements comme les Lumières de Noël.

Idéalement situé en bordure de l'A36 (portion gratuite de l'axe Montbéliard/Belfort) et aux portes du site STELLANTIS de Sochaux, le parc d'activités Technoland accueille plus de 200 entreprises et 5000 emplois. Il est situé à 5 minutes de Montbéliard, à 10 minutes de Belfort et de la gare TGV. Écosystème favorable à l'implantation des entreprises, il accueille des activités diversifiées et innovantes dans les secteurs de l'automobile, du médical, de la maroquinerie de luxe et de l'énergie. Des entreprises majeures y sont installées : Faurecia, Trigo, Clemessy, Géodis, Snop. Il bénéficie d'une haute qualité de services dont plusieurs offres de restauration et une crèche d'entreprise. PMA y a par ailleurs développé un centre d'affaires, une pépinière et deux hôtels d'entreprises.



Technoland2 Hermes @tTimPLATT



Technoland2 @StephaneKURDYBAN-TimeProd

Son extension de 180 ha, Technoland 2, augmente sa capacité d'accueil pour recevoir de nouvelles activités positionnées sur des technologies innovantes, dans l'industrie automobile, des filières de diversification comme la maroquinerie et des services connexes. Les aménagements publics et paysagers de cette zone d'activités (ISO 14001) s'inscrivent dans une démarche de très haute qualité environnementale.

Cette nouvelle offre foncière diversifiée de 85 ha cessibles entre dans sa 3e et dernière phase d'aménagement. Depuis son lancement, plusieurs entreprises s'y sont implantées : ZimmerBiomet, Metalhom, la Manufacture de l'Allan (Hermès), GRDF, Segula ou CEGELEC. En 2021, Faurecia Clean Mobility y installe sa nouvelle unité de production de systèmes d'échappement et, à terme, de production de réservoirs hydrogène. Technoland 2 continue ainsi son évolution et accueillera prochainement Faurecia Seatings dans un bâtiment de 30 000 m² porté par la SEM Pays de Montbéliard Immobilier d'entreprises (SEM PMIE). La SEM PMIE y a par ailleurs développé quatre hôtels d'activités et plusieurs bâtiments industriels dédiés.

La SEM PMIE, créée en avril 2011 par Pays de Montbéliard Agglomération et ses partenaires publics et privés, met ainsi en œuvre une politique de développement économique offensive via la mise en place de solutions de portage immobilier. Elle est en mesure d'accompagner tout type de projet (industrie, commerce, santé, etc.).

TERRITOIRES en Bourgogne-Franche-Comté



GRAND BELFORT : TOUT COMMENCE ICI !

Le territoire du Grand Belfort fait la jonction entre une tradition industrielle toujours très ancrée sur le territoire avec 85 entreprises de plus de 500 salariés à moins de 2 heures de son centre historique et l'industrie du futur basée sur l'Hydrogène, l'Energie, le Numérique et le Ferroviaire. De grands noms de l'économie (Alstom, Général Electric), de l'Hydrogène (McPHY, ISTHY, H2SYS), de l'enseignement supérieur et de la Recherche (FC LAB, UTBM) ne s'y sont pas trompés en choisissant le Grand Belfort pour concourir à leur croissance, à l'innovation et leur développement.

Disposant de l'ensemble des acteurs de la chaîne de valeur hydrogène dont des centres de recherche de premier plan (nationaux et internationaux), le Grand Belfort investit pour préparer l'avenir de l'énergie et de la mobilité pour tous. Les 70 millions d'euros d'investissement pour le Nord-Franche-Comté dans le cadre du Programme d'Investissements d'Avenir, et la labélisation « Territoire d'Innovation », depuis 2018, témoignent de l'engagement pour la transition industrielle 4.0 et environnementale et le numérique. Cette ambition permet de préparer l'avenir en modernisant le campus de la ville de Belfort au travers d'un programme d'investissement de 80 millions d'euros pour moderniser les bâtiments et les installations d'enseignement supérieur et de recherche. Choisir le Grand Belfort s'est faire partie de l'histoire et de l'avenir de l'industrie en France.



La Jonxion

TANDEM, SEM PATRIMONIALE DU TERRITOIRE DE BELFORT

Spécialisée en immobilier professionnel, dotée d'un capital de 52 millions d'euros, Tandem intervient dans le droit fil de l'action publique locale en accompagnant l'implantation d'entreprises industrielles et tertiaires, avec une offre de locaux sur-mesure, disponibles à la location et parfois à la vente.

Un ancrage territorial fort, un capital mixte public et privé, un patrimoine immobilier de plus de 300 000 m² réparti sur deux parcs d'activités : LA JONXION et TECHN'HOM, sont les points forts la Sem.

Aux côtés de la Banque des Territoires et avec le soutien des collectivités locales (Région et Grand Belfort), son actualité passe par la conception de solutions immobilières adaptées aux projets hydrogène en cours d'implantation : participation au capital de sociétés de projet, restructuration de locaux issus de son patrimoine pour l'accueil de PME et start up, création de SCI ad hoc pour la construction de bâtiments industriels, pouvant aller jusqu'à la fourniture d'usines clefs en main.

Aux côtés de Grand Belfort, elle vient aussi d'inaugurer 3 000 m² de locaux tertiaires face à la gare TGV Belfort-Montbéliard, dans le cadre du programme immobilier qu'elle pilote sur le parc de La Jonxion.



Techn'hom

TERRITOIRES en Bourgogne-Franche-Comté



GRAND BESANÇON MÉTROPOLE

Grand Besançon Métropole présentera son projet BIO INNOVATION, avec lequel la Technopole Santé de Besançon muscle son écosystème pour innover dans les dispositifs médicaux, biothérapies et technologies de bioproduction. Implanté dans un environnement d'excellence sur la Technopole Temis Santé, le centre BIO INNOVATION de 4000 m² constitue un guichet d'accès à l'ensemble des parties prenantes de l'écosystème de santé. Ce nouveau Health Tech Center est un véritable hub vers lequel convergent les dispositifs d'accompagnement, les expertises, les appuis scientifiques et depuis lequel les porteurs de projet sont en mesure d'accéder à des plateformes technologiques dont celles de l'Établissement Français du Sang récemment labellisées « Intégrateur de la Bioproduction » par le Conseil National de l'Innovation.

Grand Besançon Métropole présentera également les opportunités immobilières et foncières offertes par plusieurs zones d'activités (Nouvelle Ere, Echange, Temis...) et par ses programmes urbains conjuguant produits résidentiels, commerces, bureaux et services...

Besançon et son agglomération offrent tous les ingrédients du bonheur : de l'espace, du temps, une nature omniprésente et inspirante, des belles rencontres, des opportunités, des savoir-faire uniques, un dynamisme économique porteur d'avenir. À chacun d'inventer sa recette !

Visiter : bienvenue dans la ville la plus attractive de France. Deux mille ans d'histoire(s) et toujours un vrai bonheur ! Besançon, une destination nature et culture par excellence.

Investir : microtechniques, médecine du futur, industrie, construction, artisanat, tertiaire privé, services publics, agriculture, innovation : par ce riche tissu économique, le territoire bisontin offre un maillage solide qui bénéficie de la créativité des entreprises, de la diversité et de la densité des PME-PMI, du soutien de l'emploi public et de la proximité avec la Suisse.



Centre de développement BIO-INNOVATION

Etudier : issus de tous les horizons, les étudiants apportent à la ville une fraîcheur et un dynamisme culturel et festif qui participent très fortement de son identité. Nombreux sont ces jeunes talents, concentrés d'énergie et d'enthousiasme, à tomber amoureux de la ville au point d'y rester - ou d'y revenir - une fois leur diplôme en poche. Ils trouvent dans les entreprises locales les opportunités pour expérimenter leur savoir et s'y épanouir.

S'installer : 1 000 façons de bien vivre à Besançon : un bel appartement dans le centre ancien ou une résidence moderne en périphérie, des modes de gardes adaptés pour les enfants, une vie étudiante et culturelle riche, un réseau de transport performant, 1000 commerces en centre-ville, Besançon vous accueille !

TERRITOIRES en Bourgogne-Franche-Comté



L'AUXERROIS

Aux portes nord de la Bourgogne, à 1h30 de Paris, le territoire de l'Auxerrois, fort de ces 29 communes, offre à ses 72 000 habitants un cadre de vie agréable dans un environnement privilégié. Il est le principal pôle commercial et bassin d'emploi de l'Yonne. La communauté de l'Auxerrois est labellisée « Pays d'art et d'histoire ». Traversée par l'Yonne et le canal du Nivernais, elle bénéficie de vignobles internationalement reconnus, d'un patrimoine architectural, culturel et naturel remarquable apprécié des habitants et touristes européens.

Grâce au foncier abordable, à une vie culturelle, sportive et associative dynamique, les conditions de vie dans l'Auxerrois sont propices à l'épanouissement professionnel et familial.

Avec le projet de territoire 2021-2031, la Communauté d'agglomération a pour ambition de développer l'attractivité de l'Auxerrois pour mieux affronter les enjeux d'avenir, grâce à plusieurs projets structurants.

Pour exemple, la plus puissante station hydrogène de France a été inaugurée le 13 octobre 2021. La station AuxHYGen (EDF) initie la création du 1er écosystème de l'hydrogène vert, au service de la transition écologique.

Pour assurer le développement économique, les Elus ont aussi choisi de déployer une offre sur mesure destinée aux entreprises innovantes, dans des filières stratégiques, sur 3 zones d'activité, qui représentent plus de 100 hectares disponibles.

- AuxR_Parc :

Sur la commune d'Appoigny, au nord d'Auxerre, AuxR_Parc s'adresse aux entreprises de toutes tailles et tous secteurs : industrie, logistique, transports, services... Des entreprises du BTP et du secteur de l'énergie ont déjà rejoint AuxR_Parc.

La zone d'activité offre 35 ha de parcelles viabilisées prêtes à construire à 45€/m², équipées de la fibre haut débit. Une vingtaine de lots de 2 000 à 50 000 m² sont disponibles, dans un environnement respectueux de la biodiversité, accessible par tous les types de transports, à 5 mn de l'aéroport Auxerre-Branches.

- Pôle environnemental :

Au sud-est d'Auxerre, le Pôle environnemental est le futur incubateur d'entreprises et start-ups engagées dans l'économie verte. Il concentrera aussi les activités de R&D de l'écosystème hydrogène de l'Auxerrois. Enfin, il participera à l'acculturation du grand public à l'éco-innovation.

Le site proposera en 2022 la location de bureaux, des espaces de coworking, un accompagnement au développement économique et commercial, ainsi que de nombreux services.

- Vestiaires Guilliet :

Site emblématique de l'histoire industrielle locale, les vestiaires de l'entreprise Guilliet vont se transformer en un tiers-lieu destiné à faciliter le partage, l'échange et la coopération autour de l'innovation, la R&D et le prototypage. Entreprises et porteurs de projets innovants seront accompagnés autant sur l'utilisation des technologies que dans la conception économique et commerciale de leur activité.

Bienvenue dans l'Auxerrois, territoire #Attractif, #Libéré, #Ouvert, #Fier !



@sev@idxprod - Pôle environnemental



Vestiaires Guilliet @Laure Jacquin Architecte - collectif en même temps

TERRITOIRES en Bourgogne-Franche-Comté



PUISAYE-FORTERRE

La Puisaye-Forterre : un territoire accessible aux multiples ressources

La Communauté de communes de Puisaye-Forterre (CCPF) est un territoire de nature, à 1h30 de Paris, étendu sur 1 750 km² et regroupant 57 communes, riche de 35 000 habitants. La Puisaye-Forterre est bordée des autoroutes A77 à l'Ouest et à l'Est. Ces grands axes de transports facilitent l'accès au territoire et favorisent l'implantation de nouvelles entreprises. La Puisaye-Forterre, connue pour son patrimoine culturel, terre natale de Colette et de Pierre Larousse, est aussi la terre de construction de Guédelon, château-fort unique au monde qui s'y construit selon les techniques ancestrales. La Puisaye Forterre riche en argile et en ocre est une terre de bois, d'eau et de fer et apporte de multiples sources d'inspiration aux céramistes, artisans potiers et artistes.

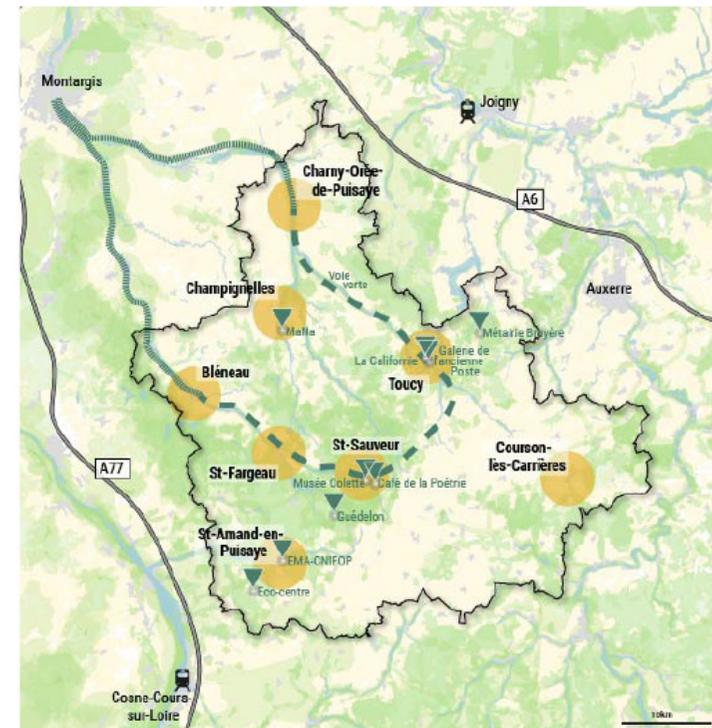
Compétente pour développer son attractivité, la CCPF gère et développe 17 zones d'activités économiques, dont 7 présentent un fort potentiel de développement. Avec 14 ha fonciers disponibles immédiatement sur nos zones d'activités économiques et 30 ha de réserve foncière à valoriser la Puisaye-Forterre a la ferme volonté de positionner son territoire comme l'un des acteurs économiques majeurs du département de l'Yonne. La Communauté de communes s'inscrit fortement dans des projets et programmes d'avenir. Les aménagements futurs prennent en compte le programme national « Petites Villes de Demain », porté par l'ANCT et l'État, dont bénéficient 8 communes de Puisaye-Forterre afin de redynamiser les centres-bourgs. Les projets sont également en adéquation avec la démarche « territoire à énergie positive » (TEPOS) qui repose sur trois piliers : favoriser la sobriété énergétique, développer la performance énergétique et encourager la production locale d'énergies renouvelables.

La voie verte : colonne vertébrale de l'attractivité en Puisaye-Forterre

Le projet de voie verte qui s'étendra sur 75 kilomètres, associe durabilité et accessibilité pour proposer aux touristes et aux habitants la possibilité de se déplacer autrement qu'en véhicule motorisé. Projet d'aménagement ambitieux et véritable colonne vertébrale de notre attractivité territoriale, la voie verte conjugue économie, écologie et mobilité. En suivant une dynamique de transition économique et environnementale, le développement de l'attractivité de la Puisaye-Forterre est tourné vers l'avenir en lien avec les ressources et les compétences du territoire. Forte d'une identité rurale en plein essor économique, la Puisaye-Forterre offre un cadre de vie confortable pour vivre et entreprendre des projets innovants et durables.

Événement : Présentation de la Manufacture Nationale le 9 décembre à 18h

Thomas Dariel, designer et fondateur de la Maison Dada, présentera le projet de Manufacture Nationale, un campus international de création et de formation professionnelle autour des métiers d'art, du design et de l'architecture. L'installation sur 40 ha au cœur du village de Champignelles a été fortement soutenue par la Communauté de communes pour créer une nouvelle dynamique territoriale regroupant étudiants et professionnels.



- Petites Villes de Demain
- ▼ Lieux incontournables
- Tracé de la voie verte

TERRITOIRES en Bourgogne-Franche-Comté



VESOUL

Agglomération de Vesoul : Zones d'activités

Idéalement situé à l'entrée sud de l'Agglomération de Vesoul, à proximité directe des axes de transport et à 5 minutes du centre de Vesoul, sur l'axe Besançon – Vesoul, le nouveau Parc d'activités économiques de Vesoul Sud en création propose :

- Une excellente visibilité
- 39 hectares dont 25 hectares cessibles, commercialisés en 4 tranches
- 20% d'espaces verts
- Un accès rapide à la gare TGV Besançon Franche-Comté

Ce parc d'activités a pour vocation d'accueillir des projets industriels, de service, d'artisanat et tertiaire. Un accompagnement personnalisé est d'ailleurs spécialement dédié pour conseiller les chefs d'entreprise dans leur démarche d'implantation.



Qualité de vie du territoire

Vesoul est une cité à la qualité de vie reconnue, propice à l'épanouissement familial et personnel.

Vesoul est une ville préfecture qui rassemble 32 000 habitants au sein d'un site remarquable, au cœur de la Haute-Saône. Surnommée la « Nice de l'est », Vesoul bénéficie d'un microclimat qui lui confère une douceur particulière.

Vesoul a connu de nombreuses transformations comme la construction du nouvel hôpital et du pôle d'échange multimodal. La rénovation totale des halles a permis de répondre aux besoins d'un marché couvert attractif et de qualité. Le réaménagement de la place de la République offre un parking couvrant la moitié de sa surface et facilite l'accès aux nombreux commerces du centre-ville. La création d'un nouveau quartier avec le site Morel propose une offre immobilière de qualité dans un écrin de verdure.

La chapelle de la Motte, véritable emblème de Vesoul, est un but de promenade préféré des Vésuliens car elle offre un point de vue exceptionnel sur toute l'agglomération. Au pied de la Motte, la zone de loisirs du lac de Vesoul-Vaivre offrent un espace de détente et de promenade également bien apprécié.

Vesoul, ce sont également des équipements culturels à portée de tous comme la bibliothèque municipale, le musée et le théâtre.

Ville élue la plus sportive de France, Vesoul développe sans cesse l'accès au sport en soignant ses équipements sportifs et en travaillant en étroite collaboration avec les clubs.

TERRITOIRES en Bourgogne-Franche-Comté



NEVERS AGGLOMÉRATION CHOISIT À NOUVEAU LE SIMI POUR AFFICHER SON FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

En choisissant d'être à nouveau présent sur le SIMI, Nevers Agglomération souhaite faire la démonstration que son territoire propose de véritables opportunités favorables à l'émergence, à l'expérimentation et à la pérennisation de projets immobiliers adaptés aux besoins des villes médianes.

Pour preuve, la reconversion en moins de 3 ans d'une ancienne caserne militaire située en centre-ville de Nevers, à proximité de la gare, a permis la réussite de l'Inkub, pôle tertiaire de 4 000 m² dédié à l'innovation et au numérique.

Un succès tel qu'afin de répondre aux nombreuses demandes des porteurs de projets, Nevers Agglomération a décidé de lui adjoindre un « Inkub 2 » en faisant rénover le bâtiment voisin, mix de tertiaire/bureaux et événementiel s'étendant sur 1200 m². Il comprendra bureaux, salles de réunions, bureaux nomades, espaces de co-working et de réceptif. Il sera tourné vers les nouvelles technologies et le bâtiment « intelligent ». Son ouverture est prévue en octobre 2022.

Avec les autres projets déjà réalisés (Institut d'ergothérapie et de kinésithérapie, Institut de formation en soins infirmiers, le CNFPT, Pôle emploi, le nouveau pôle aquatique Aquabalt,...) et ceux en cours (incluant la création d'une résidence étudiante), le site Cobalt sera entièrement rénové d'ici 2023 et achèvera la reconversion de l'ancienne caserne Pittié au sein d'un quartier en pleine mutation.

D'autres opportunités sont également présentes sur le territoire :

- 4 parcs d'activités économiques comprenant des parcelles viabilisées de 1 500 à 14 000 m²
- De l'immobilier disponible jusqu'à 24 800 m², en hyper-centre et en périphérie, neuf ou à réhabiliter, pour des activités commerciales, artisanales, industrielles ou tertiaires.



Nevers Agglomération s'associe cette année à Vesoul Agglomération et à la communauté de communes Puisaye Forterre afin de valoriser la dynamique de leurs territoires en matière de développement urbain, immobilier et économique ; d'exposer leurs projets et opportunités foncières et immobilières en cours ; de mettre en valeur leur potentiel économique et attirer des investissements.

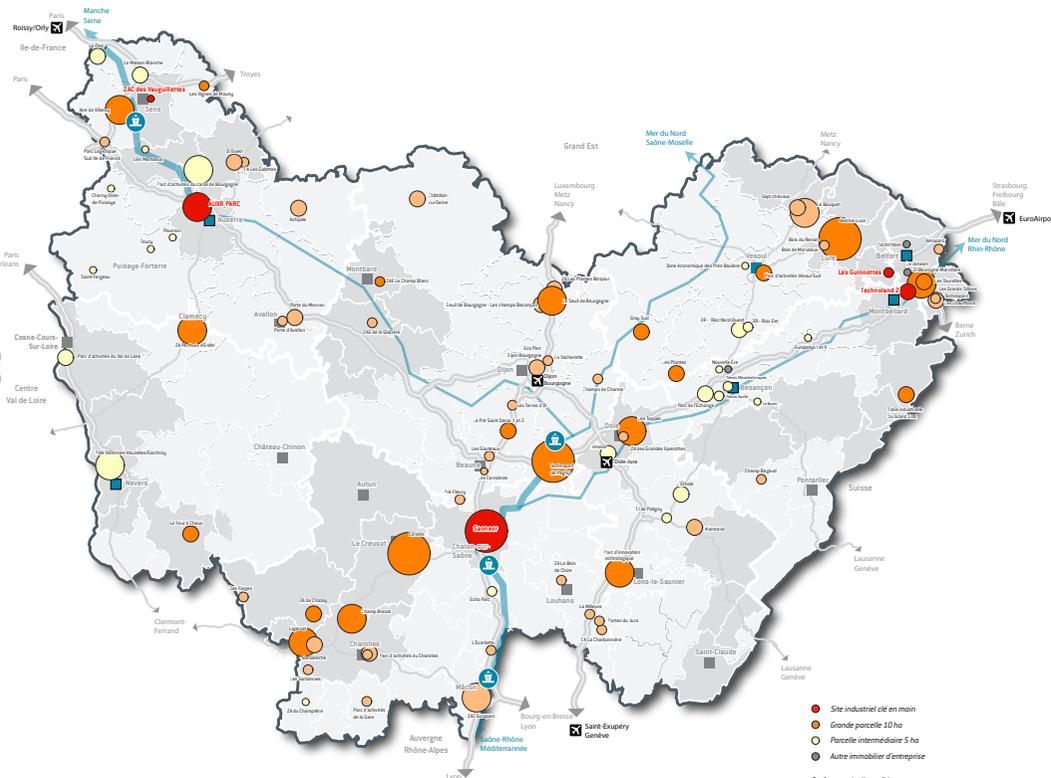
A propos de Nevers et son agglomération :

Avec une position centrale sur le territoire national, Nevers Agglomération bénéficie d'une localisation stratégique pour s'implanter et se développer, à 2 h de Paris et à 3 h de Lyon, à proximité directe de l'autoroute A77.

Première aire urbaine de la Nièvre avec près de 70 000 habitants et 34 000 emplois, Nevers et son agglomération se sont engagées dans un véritable projet de redynamisation retenu aux programmes « Action Cœur de Ville » et « Territoires d'industrie ». Son dynamisme se caractérise notamment par la présence d'écosystèmes spécialisés : le digital, l'automobile et les transports avec l'ISAT, seule école publique française spécialisée en ingénierie de l'automobile.



IMMOBILIER D'ENTREPRISE en Bourgogne-Franche-Comté



● Site industriel clé en main
● Grande parcelle 10 ha
● Parcelle intermédiaire 5 ha
● Autre immobilier d'entreprise

Surface totale disponible en hectares:
○ 50 et plus
○ 20
○ 10

■ Territoires d'industrie
— Autoroute, nationale ou grands itinéraires européens
✈ Aéroport
⚓ Port fluvial
— Canaux

Sources : AER Bourgogne-Franche-Comté
Fond de carte : IGN
Traitements : AER, BFC, IET

Carte Foncier en Bourgogne-Franche-Comté

CHIFFRES

739
biens inventoriés
pour
1,3 million
de mètres carrés disponibles en locaux
d'activités, entrepôts et bureaux en
région Bourgogne-Franche-Comté au 1er
novembre 2021

298
zones offrent du foncier pour
1869
hectares disponibles

dont **5** sites industriels clés en main

dont **21** zones d'activités proposant des
tènements de 10 hectares d'un seul
tenant

dont **55** zones d'activités proposant
des tènements de 5 hectares d'un seul
tenant

SITES CLÉS EN MAIN en Bourgogne-Franche-Comté



Sites clés en main 2020/2021

L'appel à projets « Sites clés en main » a pour objectif de distinguer des « sites industriels clés en main », favorables pour l'installation de nouvelles activités industrielles, dans des délais courts et contrôlés. Il permet de répondre à la feuille de route du Gouvernement visant l'accélération des implantations industrielles et du programme Territoire d'industrie. Un site industriel « clés en main » est un site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

En 2020, 3 sites ont été retenus en Bourgogne-Franche-Comté :

Pôle de développement économique des Guinnottes, Héricourt

Activités industrielles et logistiques

Superficie de 5 ha

Entreprises présentes : Soprema, Someca, SMA Interacciai, Transport IENN, Pyrenni, l'Hôtel d'entreprise, X.NOV, TD Distribution, Alios Ingenierie ...

SaoneOr, Grand Chalon

Activités industrielles et logistiques

Superficie : 69 ha

Entreprises présentes : Sobotram, XPO Logistics, Ports Inter (transport agent specialised in multi-modal transport: road- rail-fluvial-maritime), Amazon logistics platform (40,000 m2), Rhenus Logistics / Zooplus (20,000m2) ...

Technoland 2, Allenjoie, Brognard, Dambenois

Activités industrielles et logistiques

Superficie : 85 ha

Entreprises présentes :
«Découpe Métal» avec METALHOM et bientôt son extension pour arriver à 10 000 m2 de bâti ; «Médical» avec ZIMMER et ses dispositifs médicaux ; « nouvelles mobilités » avec FAURECIA CLEAN MOBILITY, FAURECIA SEATING et SEGULA »

Lors de l'appel à projets de 2021, 2 sites ont été retenus en Bourgogne-Franche-Comté :

AuxR_Parc (30,18 ha)

Zone d'activité des Vauguilletes (25,58 ha)

INVESTIR EN FRANCE

SITES INDUSTRIELS CLÉS EN MAIN



AGENCES IMMOBILIÈRES en Bourgogne-Franche-Comté



Partenariats avec les agences immobilières

Depuis sa création fin 2017, l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté a mis en place une page sur son site internet dédiée à la valorisation des atouts de la région intégrant une sélection des biens fonciers et immobiliers disponibles en Bourgogne-Franche-Comté.

Une collaboration entre l'AER BFC et les principales agences spécialisées en immobilier d'entreprise de la Région

L'AER BFC a choisi de se rapprocher des professionnels régionaux en immobilier d'entreprise afin de proposer une nouvelle plateforme immobilière, vitrine de l'immobilier d'entreprise et du foncier disponibles sur le territoire. Cette collaboration soutenue entre les professionnels régionaux en immobilier d'entreprise s'inscrit dans le cadre d'une convention entre l'AER BFC et les principales agences en immobilier d'entreprise de la Bourgogne-Franche-Comté. Ce travail collaboratif a démarré en 2019 et a rassemblé l'AER BFC et 9 agences immobilières spécialisées en immobilier d'entreprise : Arthur Loyd (Dijon et Besançon), Arthur Loyd (Chalon-sur-Saône), BNP Paribas Real Estate, CBRE Impact, Cushman & Wakefield, Groupe IDRE, Square Habitat et Voisin Immobilier.

Cette collaboration permet la diffusion des offres des professionnels concernés, selon des règles établies conjointement et leur mise à jour.

Mise en avant de l'immobilier et du foncier d'entreprise du territoire

Cette plateforme immobilière permettra d'optimiser l'attractivité de la Région Bourgogne-Franche-Comté grâce à une mise en avant d'une partie de l'immobilier d'entreprise et du foncier du territoire.

Enfin, cette convention a vocation à évoluer tant en matière de contenu que de périmètre, d'autres agences immobilières pouvant avoir l'opportunité, sous conditions, d'intégrer cette collaboration ultérieurement.



L'AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE de Bourgogne-Franche-Comté



Bourgogne-Franche-Comté : Accessibilité, qualité de vie et mode de vie sain

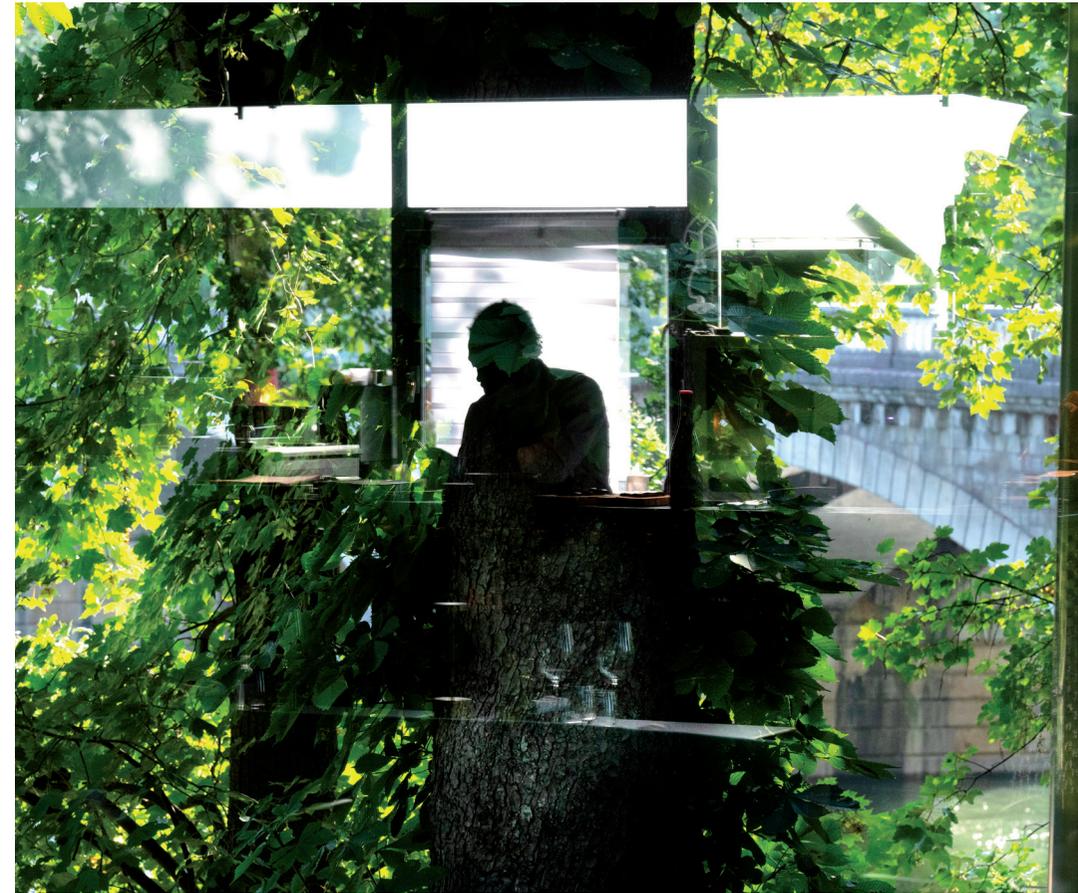
La Bourgogne-Franche-Comté est aujourd'hui une terre de bien-être où il fait bon vivre et où le charme opère facilement et définitivement. On lui connaît des qualités environnementales et sociétales très fortes. Chaque jour, au sein d'entreprises innovantes s'expriment des talents et des compétences.

Près de 7000 nouveaux arrivants profitent de dispositifs personnalisés d'accueil sur les 8 départements du territoire.

La Bourgogne-Franche-Comté profite de multiples espaces naturels et uniques, où le mode de vie sain se traduit par un vaste espace relié en réseaux d'itinérance que servent les routes et chemins balisés et jalonnés de 1350 km véloroutes et voies vertes, de 1330 km de voies navigables et 20 000 km de randonnées pédestres. La Bourgogne, les Montagnes du Jura, le Massif des Vosges permettent d'offrir un grand choix d'activités en toutes saisons et en plein air ainsi que la possibilité de découvrir un patrimoine culturel riche et les biens inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO. Une simple visite de la région et vous éprouverez une sensation de liberté, d'air pur et de dépaysement. Elle offre des expériences authentiques dans un environnement rassurant et sécurisé.

En Bourgogne-Franche-Comté, les territoires développent de grandes activités humaines. En effet, ils bénéficient de ressources naturelles, d'un climat et d'une géographie qui favorisent ce développement. Dans cette région, l'aventure entrepreneuriale encourage la responsabilité sociétale et la préservation des ressources. Elle est la première région française d'investissements privés en R&D, et est à l'initiative de nombreuses solutions pour répondre aux besoins des transformations environnementales, sociétales, énergétiques et technologiques.

De nombreux institutionnels locaux travaillent en réseau afin d'encourager et d'accompagner l'implantation et le développement de nouvelles activités et nouvelles populations. Il est important pour cette région, accessible et dynamique, de réunir toutes les conditions d'une installation réussie et durable. En effet, autant les entreprises, que les salariés et leurs familles, y trouvent facilement des réponses à tous leurs besoins et toutes leurs questions.



BIENVENUE en Bourgogne-Franche-Comté



L'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté (AER BFC), a pour principales cibles, les entreprises et les EPCI (Établissement Public de Coopération Intercommunale) des territoires de la région.

L'AER BFC travaille en étroite collaboration et en adéquation avec les acteurs du développement économique, de l'innovation, de la formation et de l'emploi pour :

-) AIDER à l'implantation
-) ACCOMPAGNER le maintien et le développement de l'attractivité économique et de l'emploi sur le territoire
-) SOUTENIR ET DÉVELOPPER l'innovation et l'éco-innovation
-) APPUYER les stratégies de développement économique du territoire
-) PROMOUVOIR l'attractivité économique du territoire

A chaque étape du développement d'une entreprise : un interlocuteur unique assure un accompagnement professionnel et un suivi personnalisé en toute confidentialité.

SERVICES AUX ENTREPRISES

Ingénierie de projet d'entreprise
Ingénierie de projet innovant
Ingénierie technique, financière, juridique, RH
Recherche de foncier et d'immobilier d'entreprises
Mise en relation et recherche de partenaires



> VOTRE CONTACT PRESSE : **MARION LOPEZ**
mlopez@aer-bfc.com // +33 (0)6 84 17 95 33

Maison Régionale de l'innovation
64 A rue de Sully - CS 77124
21071 Dijon Cedex
T. 03 81 81 82 83 - F. 03 81 81 99 40

BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ

RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ



C'EST ICI QUE
VOS PROJETS
RÉUSSISSENT