



# FAIRE DE DEMAIN LE PLUS BEL ENDROIT À VIVRE

**6, 7 et 8 décembre 2022**  
PARIS – PALAIS DES CONGRÈS

L'immobilier d'entreprise en Bourgogne-Franche-Comté  
SIMI, Palais des Congrès, Paris  
**Du 6 au 8 décembre 2022**

## DOSSIER DE PRESSE

Rencontre avec les acteurs de l'immobilier  
**EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ**

[www.aer-bfc.com](http://www.aer-bfc.com)

RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE  
COMTÉ

**aer**  
agence économique  
régionale de  
bourgogne-franche-comté

# DOSSIER DE PRESSE

## Rencontre avec les acteurs de l'immobilier EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

### Sommaire

- p.3 INVITATION à la conférence de presse du MARDI 6 DÉCEMBRE 12h-13 h sur notre stand niveau 2 et INVITATION aux Interviews
- p.7 **Nicolas Soret**, 3e Vice-président en charge des finances, du développement économique, de l'économie sociale et solidaire et de l'emploi de la Région Bourgogne-Franche-Comté
- p.8 **Jean-Claude Lagrange**, Président de l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté
- p.9 **Patrick Ayache**, Vice-président en charge des ressources humaines, du tourisme, de l'attractivité de la région présente la stratégie d'attractivité de la grande région Bourgogne-Franche-Comté
- p.11 Territoires présents sur le stand
- p.23 Sites clés en main 2020/2021
- p.26 Partenariats avec les agences immobilières
- p.25 Bienvenue en Bourgogne-Franche-Comté
- p.24 Nos Services Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté
- p.27 QUIZ jeux concours **Inspirez vous !**

## SALON SIMI 2022 – Stand niveau 2 – B41

# La BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ, un territoire à la mesure de vos ambitions personnelles et professionnelles

## INVITATION

### Conférence de presse

Mardi 6 décembre 12h - 13 h

Les élus des 11 territoires de la région échangeront avec vous sur les dynamiques territoriales de leur agglomération, communautés de communes et Pays de Bourgogne-Franche-comté :

#### A 1H de PARIS / A 1h de LYON

1,3 million de m<sup>2</sup> de locaux d'activités disponibles ¼ en bureaux ¾ en ateliers et entrepôts

Plus de 1600 ha en terrain disponibles

20 zones aux tenements d'au moins 10 ha d'un seul tenant et jusqu'à 35 ha d'un seul tenant

**Rappel** : Petit Déjeuner attractivité  
mercredi 7 décembre de 9H-10H avec Antoine Angeard, délégué Général du CNER en présence des territoires sur notre stand.

Du 6 au 8 décembre 2022, au Palais des Congrès, à Paris, se tiendra SIMI. Acteur majeur du marché français de la filière Immobilière, le salon permettra aux différents acteurs, d'échanger et de débattre autour du thème « Faire de demain le plus bel endroit à vivre » et des préoccupations du secteur de l'immobilier.

La région Bourgogne-Franche-Comté sera présente pour la 4ème reprise sur le SIMI. Bénéficiant d'un stand de 180 m<sup>2</sup> situé au niveau 2, emplacement B41, le **pavillon collectif** permettra de réunir les territoires régionaux sur un même espace « Bourgogne-Franche-Comté » et ainsi d'assurer la **visibilité des dynamiques territoriales régionales**.

Seront présents en tant qu'exposants sur le stand régional, **14 territoires** avec leur trajectoire spécifique et leur réalités du terrain :

Grand Belfort : **Rafaël RODRIGUEZ (Vice-Président au développement économique)**

Pays de Montbéliard Agglomération : **Didier KLEIN** (Vice-Président au développement économique)

Communauté d'agglomération de l'Auxerrois : **Crescent MARAULT**, Président

Nevers Agglomération : représenté

CC Cœur de Loire : **Sylvain COINTAT**, Président

CC Les Bertranges : **Jean-Pierre CHATEAU**, Vice-Président, en charge du développement économique

CC Sud Nivernais : représenté

Grand Besançon Métropole : **Nicolas BODIN** (Vice-Président en charge de l'économie, l'emploi, l'insertion, la relance, l'innovation et transition, le commerce et l'artisanat)

Communauté d'Agglomération de Vesoul : **Alain CHRÉTIEN**, Président

CC Puisaye-Forterre : **Jean-Philippe SAULNIER-ARRIGHI**, Président

Grand Sénonais : **Clarisse QUENTIN**, Vice-Présidente chargée du développement économique, de l'emploi et de la formation

et **trois territoires visiteurs** : les Communautés de Communes le Grand Charolais, Terre d'Émeraude, Tonnerrois en Bourgogne

## SALON SIMI 2022 - Stand niveau 2 - B41

# Au SIMI, sur le pavillon collectif, l'Agence Économique Régionale poursuit sa stratégie de visibilité de l'offre immobilière et foncière de la Bourgogne-Franche-Comté

Lors d'une conférence de presse, le mardi 6 décembre 2022, à midi, (2nd niveau, BR 41), le Conseil régional de Bourgogne-Franche-Comté, l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté (AER BFC) et 14 territoires présenteront leur offre immobilière et foncière. Venez et découvrez, en avant-première, la carte 2022 de l'offre foncière régionale.

### 14 territoires de Bourgogne Franche-Comté réunis sous la bannière Bourgogne-Franche-Comté

Pour la 4ème fois, la Région Bourgogne-Franche-Comté, représentée par l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté, est à la tête d'un pavillon collectif au Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI). Cet événement dédié aux acteurs de la communauté de l'industrie française de l'immobilier se tiendra au Palais des congrès, à Paris, les 6, 7 et 8 décembre prochains.

**14 territoires de Bourgogne-Franche-Comté accueilleront les acteurs de la filière immobilière de l'Hexagone sur un stand de 180 m<sup>2</sup>** aux couleurs de la Région. Ensemble, ils valoriseront nos capacités à attirer les investisseurs qui auront, en un seul lieu, une visibilité inégalée des dynamiques territoriales régionales.

Jean-Claude Lagrange, Président de l'AER BFC précise : « L'efficacité de cette démarche collective est éprouvée et attire, chaque année, plus de territoires. Pour cette édition, quatre nouveaux territoires exposants, nous rejoignent ».

### Observatoire et visibilité du foncier et immobilier, à l'échelle régionale

La Région Bourgogne-Franche-Comté via son Agence Économique Régionale s'est dotée d'un observatoire des ZAE (Zones d'Activités Économiques) et d'une vitrine des opportunités immobilières qui lui permettent de connaître en temps réel, son offre en locaux d'activités.

A l'heure d'aujourd'hui, la région **Bourgogne-Franche-Comté compte 1,3 million de m<sup>2</sup> de locaux d'activités disponibles** ; ¼ sont des surfaces en bureaux et ¾ sont des ateliers ou des entrepôts. La surface en terrains disponibles s'élève à **plus de 1 600 ha dont près de 60% sont viabilisés**. Les grands terrains se raréfient au niveau national. Il est donc judicieux, en région, d'être agile dans la connaissance fine des réserves foncières : **20 zones offrent des tenements d'au moins 10 ha d'un seul tenant**. On peut proposer **jusqu'à 35 ha d'un seul tenant en Bourgogne-Franche-Comté**.

Nicolas Soret, Vice-Président en charge des finances et du développement économique de la Bourgogne-Franche-Comté explique « *Connaître et suivre, en temps réel, l'évolution de l'offre immobilière et foncière à l'échelle régionale permet de répondre aux enjeux de transition écologique (lutte contre l'artificialisation de sols, reconversion des friches industrielles, préservation des écosystèmes...)*. C'est aussi un **avantage concurrentiel certain de pouvoir identifier des locaux et des terrains immédiatement disponibles pour les projets d'entreprises**. En effet, être en capacité d'inventorier et de qualifier le foncier économique est un savoir-faire porteur d'opportunités pour le développement économique des territoires. »

Nous vous donnons rendez-vous, sur notre pavillon collectif, lors de la conférence de presse qui se tiendra au SIMI, au second niveau, stand BR41, le

**mardi 6 décembre de 12h à 13h**

en présence de **Nicolas Soret**, Vice-Président en charge des finances et du développement économique de la Région Bourgogne-Franche-Comté et d'**Arnaud Marthey**, Conseiller régional en charge de l'intelligence économique, de l'innovation et du transfert de technologie et Vice-Président de l'AER de Bourgogne-Franche-Comté.

Et des Territoires présents :

- La communauté urbaine Grand Besançon accompagnée de SEDIA et AKTYA,
- Les communautés d'agglomération l'Auxerrois, le Grand Belfort, le Pays Montbéliard et sa SEM PMIE, Nevers, le Grand Sénonais, Vesoul
- Les Communautés de communes les Bertranges, Cœur de Loire, Terre d'Émeraude, la Puisaye-Forterre, le Sud Nivernais, le Tonnerrois en Bourgogne, Le Grand Charolais

# IMMOBILIER D'ENTREPRISE, FONCIER DISPONIBLE en Bourgogne-Franche-Comté

## CHIFFRES CLES EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

**1,3 million de m<sup>2</sup> disponibles**

en locaux d'activités, entrepôts et bureaux (20/11/2022)

1/4 sont des surfaces en bureaux

3/4 sont des ateliers, des entrepôts

**1 600 ha de terrains disponibles**

près de 60% sont viabilisés

**313 Zones économiques**

pour le foncier

**20 zones** avec des tenements d'au moins 10

ha d'un seul tenant

**35 ha** d'un seul tenant

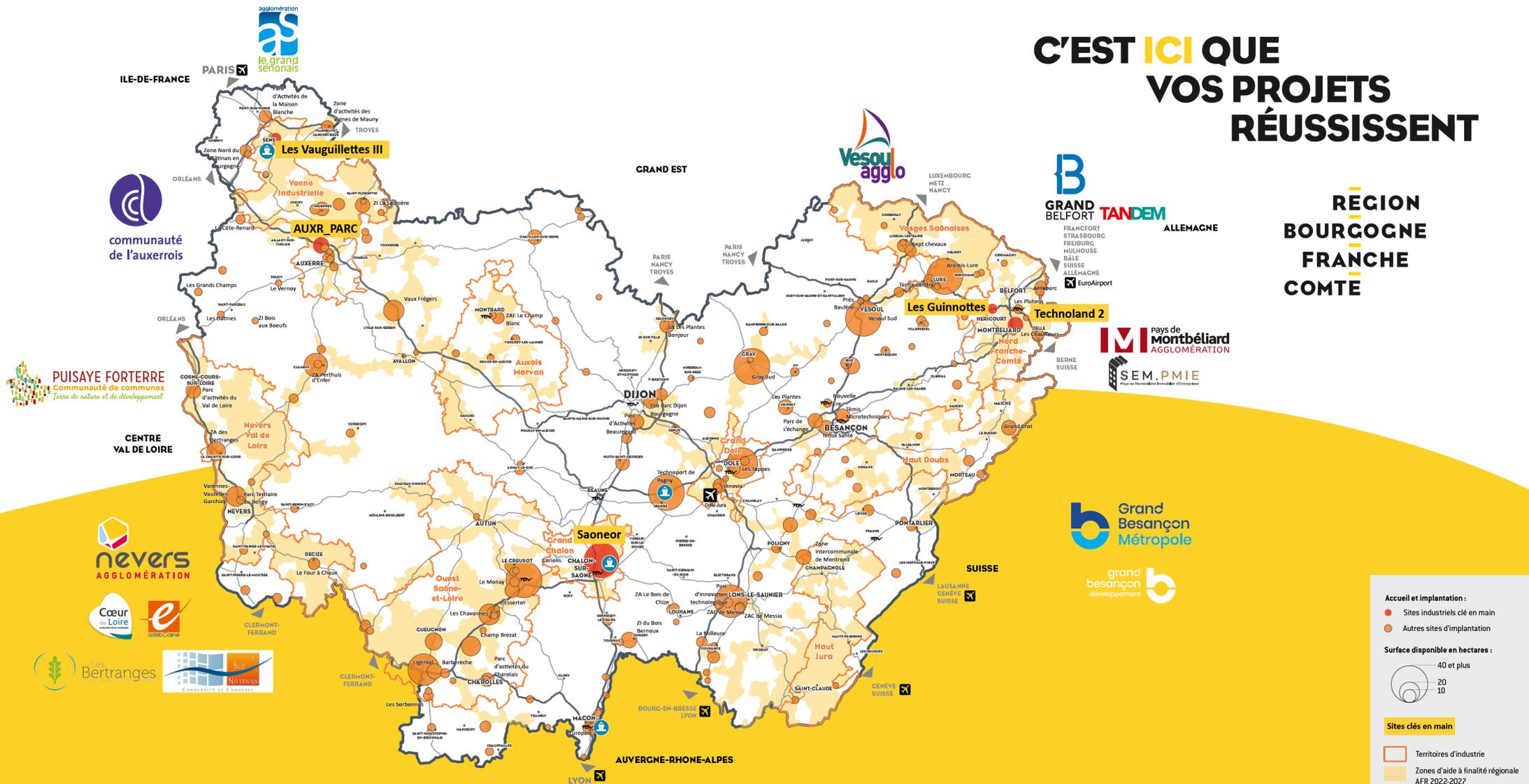
## 5 sites clés en main

- **PÔLE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DES GUINOTTES**, à la Communauté de Communes d'Héricourt
- **SAONEOR**, au Grand Chalon
- **TECHNOLAND 2**, au Pays de Montbéliard Agglomération
- **AUXR\_PARC**, à la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois
- **ZONE D'ACTIVITÉ DES VAUGUILLETES**, à la Communauté d'Agglomération du Grand Senonais

# IMMOBILIER D'ENTREPRISE, FONCIER DISPONIBLE en Bourgogne-Franche-Comté

**C'EST ICI QUE VOS PROJETS RÉUSSISSENT**

**RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ**



**Le foncier disponible pour les grands projets d'implantation en Bourgogne-Franche-Comté Zones d'activités économiques proposant au moins 1 hectare de foncier disponible 2022**

Nicolas Soret

Vice-président de la Région Bourgogne-Franche-Comté, en charge des finances et du développement économique, de l'économie sociale et solidaire et de l'emploi

## INTERVIEW Nicolas Soret



Nicolas Soret, Vice-président de la Région Bourgogne-Franche-Comté, en charge des finances et du développement économique, de l'économie sociale et solidaire et de l'emploi, met en avant les atouts de la Région pour l'immobilier d'entreprise.

### Quelle est la politique menée par la Région pour attirer les investisseurs ?

Afin d'attirer les investisseurs, le Conseil régional s'appuie sur l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté (AER BFC) pour la prospection de projets d'implantation ou de développement d'activité qu'ils soient exogènes ou endogènes. Nous faisons du sur-mesure selon le cahier des charges du porteur de projet afin de répondre à toutes ses attentes que cela soit sur la question du foncier, des financements, du recrutement de collaborateurs ou de la mise en relation avec l'écosystème régional.

Nous réalisons du clé en main avec un accompagnement complet et réactif et une coordination des différents acteurs (service de l'Etat, intercommunalité, pôle emploi...) afin le cas échéant de mobiliser un appui financier régional notamment sur le volet innovation, formation, immobilier d'entreprise...

Cette force permet, aujourd'hui, à la Bourgogne-Franche-Comté de se classer **6e région d'accueil des projets d'investissements étrangers en France : 117 projets y ont été recensés en 2021, permettant la création ou la sauvegarde de 2 548 emplois.**

Au total ce sont plus de **800 entreprises étrangères** implantées en Bourgogne-Franche-Comté à travers plus de 3 000 entreprises ou établissements locaux. Elles emploient plus de 48 000 salariés.

### Quelles sont les principaux atouts de la région et pourquoi les entreprises choisissent la Bourgogne-Franche-Comté ?

Tout d'abord, nous sommes une **grande région industrielle de France** ce qui est un atout au niveau des savoir-faire et d'une main-d'œuvre compétente et qualifiée. C'est aussi la présence de filières fortes et structurées dans le domaine de l'alimentaire, la santé, l'énergie, les mobilités et qui sont valorisées par nos pôles de compétitivités : Vitagora, Polymeris, Nuclear Valley, Pôle des Microtechniques, le Pôle Véhicule du Futur.

Les **domaines de pointes et de recherches** attirent et favorisent les carrières à travers des pôles universitaires d'excellence et un écosystème au service de la recherche, de l'innovation et de la transition écologique.

C'est ensuite un **cadre de vie unique qui attire les familles, les entreprises, les cadres supérieurs** grâce à des paysages préservés et naturels qui favorisent le bien-être et les grands espaces. Nous sommes une marque mondiale en termes d'attractivité avec les vins de Bourgogne, le Comté, les 8 sites UNESCO et toute la gastronomie qui va autour.

C'est enfin un **prix du foncier accessible** et un **emplacement géographique déterminant**. À moins d'1h de Paris, Lyon, Bâle et Strasbourg, aux portes de l'Allemagne, de l'Italie et de la Suisse, la Bourgogne-Franche-Comté bénéficie d'un positionnement stratégique pour les entreprises, au cœur des grandes infrastructures européennes.

Forts de ce positionnement, les territoires de la Région repensent leurs dynamiques urbaines et industrielles et présenteront leurs projets et opportunités aux investisseurs à l'occasion du SIMI.

### Pouvez-vous citer des projets d'implantation en Bourgogne-Franche-Comté ?

Je peux vous citer, par exemple, deux projets d'envergure qui illustrent le positionnement stratégique de la région au sein de l'Europe de l'Ouest et notre capacité d'accueil.

#### VICKY FOODS

Type de projet : Création

Montant de l'investissement : près de 53 millions d'euros / Aide de la Région accordée

Nombre d'emplois estimés à 3 ans : 250 salariés

*L'implantation, fin 2022, à Fagnès-la-Loyère (71), d'une usine du groupe agroalimentaire espagnol, fabricant de pain de mie et de pain grillé, qui va leur permettre d'approvisionner le marché français, allemand, suisse et de l'Italie du nord depuis notre région. Ce projet a été détecté par Business France Madrid et accompagné par l'AER BFC et le Grand Chalon.*

#### GRUPO ANTOLIN BESANCON

Type de projet : Extension

Montant de l'investissement : 34 millions d'euros / Aide de la Région accordée

Nombre d'emplois estimés à 3 ans : près de 500 postes dont 15 créations

*Ce fournisseur majeur de systèmes d'éclairage pour les constructeurs et équipementiers automobiles mondiaux, poursuit son développement en Bourgogne-Franche-Comté sur le parc scientifique et industriel TEMIS avec la construction d'un bâtiment de près de 22 000 m<sup>2</sup>. Ce projet a été accompagné par le Grand Besançon Métropole, TEMIS, Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté, Aktya/Batifranc/CDC et les banques.*



## INTERVIEW

### Jean-Claude Lagrange

présente le rôle de l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté dans le développement de l'attractivité économique de la Région.

#### Quelles sont les missions de l'agence ?

Créée au 1er octobre 2017, à l'initiative du Conseil régional Bourgogne-Franche-Comté, l'Agence Économique Régionale Bourgogne-Franche-Comté (AER BFC) contribue au développement de l'économie régionale. Elle accompagne les entreprises et les territoires.

#### Ses objectifs stratégiques sont :

- **Accompagner** le maintien et le développement de l'activité économique et de l'emploi sur le territoire,
- **Soutenir** la politique de développement économique et sa mise en œuvre dans les territoires en fonction des besoins,
- **Développer** l'innovation, la transition écologique et la récupération d'énergie,
- **Promouvoir** l'attractivité économique de la région.

#### Quels sont les métiers de l'agence qui permettent d'accompagner les entreprises ?

Un des rôles principaux de l'AER BFC est de fidéliser d'attirer des investisseurs et leur présence sur le territoire régional. Pour cela, nous sommes le **correspondant unique de Business France pour la Bourgogne-Franche-Comté**, l'opérateur public national en charge de l'internationalisation et du rayonnement de la France.

L'Agence porte une mission de promotion, de prospection et d'accompagnement des projets d'implantation d'investisseurs français et étrangers dans les secteurs stratégiques de notre région. L'Agence est également en charge de l'accompagnement des projets de développement d'entreprises régionales en croissance.

#### Quelle est l'offre de service à destination des territoires ?

L'AER BFC dispose d'outils performants de connaissance, d'observation, d'inventaire et de gestion permettant d'apporter des réponses précises aux territoires et aux acteurs régionaux du développement économique :

- Portraits de territoires,
- Ingénierie Eco territoriale,
- Promotion des Zones d'Activités Economiques,
- Accompagnement aux mutations économiques,
- Définition d'argumentaires de promotion territoriale, d'attractivité et de plans de communication.

Elle accompagne les territoires à la valorisation des sites clés en main.

#### Pourquoi être présent sur le SIMI ?

L'Agence coordonne la présence des territoires de Bourgogne-Franche-Comté sur un pavillon collectif de 180 m<sup>2</sup>. L'objectif est de réunir les territoires régionaux sur un même espace « Bourgogne-Franche-Comté » et ainsi d'assurer la visibilité des dynamiques territoriales régionales. Nous y réalisons :

- La **valorisation de l'offre foncière et immobilière** régionale avec plus d'1,3 million de m<sup>2</sup> de biens immobiliers disponibles et 20 zones avec des tènements d'au moins 10 ha d'un seul tenant.
- La promotion des **5 sites labélisés « Sites industriels Clés en mains »**.
- La **prospection d'investisseurs**.

#### Quelles sont les actions mises en place par l'agence pour promouvoir l'attractivité de la région ?

L'Agence met en place des actions de développement, de prospection et de promotion visant à développer la notoriété de la région qui a été pionnière dans ce domaine. Cette année, cela représente **13 missions à l'international et 26 en France**.

#### Quelles sont les forces de la région ou les axes de développement / prospection ?

La Bourgogne-Franche-Comté bénéficie d'une **situation géographique et d'une accessibilité remarquable**, la **proximité directe avec des pays tels que l'Allemagne, la Belgique, et la Suisse** permettent le développement de collaborations transfrontalières. Ensuite, la présence d'axes majeurs de communications, qui relie le nord au sud et l'ouest à l'est de l'Europe.

Historiquement, l'économie régionale est **ournée vers l'industrie**. La main d'œuvre qualifiée, les pôles de compétitivité et les territoires d'industrie en font une région fer de lance pour la réindustrialisation. De nombreuses filières (santé, alimentation, mobilités, énergie, luxe...) existent depuis de nombreuses années dans notre région. Ces filières continuent à se développer sous l'égide d'entreprises leaders et de partenaires public / privés. Cette longue tradition d'excellence industrielle repose sur **l'innovation au sens technologique et social** associée à la culture des savoir-faire et la **formation d'une main d'œuvre reconnue pour sa qualité**.

Terre d'expérimentation, la Bourgogne-Franche-Comté favorise la **créativité et l'émergence de start-up de TPE ou de PME**.

Et bien sûr, notre **qualité de vie et des villes à taille humaine** séduisent des actifs.

Patrick AYACHE Vice-président en charge  
des ressources humaines, du tourisme, de  
l'attractivité de la région présente la stratégie  
d'attractivité de la grande région Bourgogne-  
Franche-Comté

## INTERVIEW Patrick Ayache



### Pour quelles raisons la Bourgogne-Franche-Comté a lancé une démarche sur l'attractivité résidentielle, économique et touristique ?

La réforme territoriale de 2015 et son redécoupage a réduit le nombre de régions à 13 et réuni près de 2,8 millions d'habitants en Bourgogne-Franche-Comté. Cette population s'est stabilisée depuis plusieurs années (source INSEE, 2022).

Par ailleurs, notre région qui demeure un **carrefour géographique**, au voisinage d'agglomérations puissantes, souffre d'un déficit de notoriété alors qu'elle dispose de tous les atouts pour offrir à ceux qui veulent développer ou lancer leurs activités un cadre de vie particulièrement propice, un écosystème d'acteurs dynamique, des infrastructures performantes.

Nous avons donc entrepris en 2017 de définir et de mettre en œuvre **une stratégie de marketing territorial au niveau régional**, avec une centaine de partenaires, territoires et acteurs socio-économiques comme l'Agence Économique Régionale Bourgogne-Franche-Comté, le Comité Régional du Tourisme, la Chambre de Commerce et d'Industrie Régionale...

### Quel est le positionnement marketing de la Région Bourgogne-Franche-Comté ?

L'attractivité résidentielle ainsi que celle des actifs qui peut en découler s'appuient sur une promesse qui repose sur l'affirmation d'un **territoire préservé, peu dense** (« un environnement de village ») qui s'inscrit collectivement et résolument dans une démarche de modernité, répondant pour ce faire aux **attentes sociétales actuelles** (Santé, Sécurité, Authenticité, Préservation de l'environnement). Dans ces conditions, travailler sur l'attractivité résidentielle de nos territoires nous permettra d'obtenir un effet d'entraînement sur **l'implantation d'actifs et de talents et de là, sur l'attractivité économique**.

« La Région de référence autour du mode de vie sain et accessible » constitue ainsi notre ambition stratégique et nous invite à témoigner de la légitimité de la Région Bourgogne Franche-Comté comme espace de vie prometteur.

A l'échelle de notre vaste région, de ses huit départements, s'étirant des confins de l'Île de France aux abords de la région lyonnaise, de la Suisse jusqu'au Val de Loire, ce positionnement marketing se veut volontairement **ouvert pour fédérer les multiples identités que notre territoire recèle**.

Pour cela, la mobilisation de tous s'impose. Nous avons en premier lieu engagé de nombreux partenariats avec des acteurs du développement et de la promotion économiques, touristiques et culturels afin que le registre du cadre de vie soit pleinement valorisé dans sa richesse et à travers sa diversité territoriale.

Depuis 2020, nous lançons chaque année un **appel à projets** permettant de soutenir des démarches et programmes d'actions portés par des collectivités, établissements publics ou associations favorisant le développement de l'attractivité résidentielle. Ce dispositif a permis d'accompagner **l'émergence et l'organisation d'événements et de programmes d'actions sur le plan de l'attractivité**.

**20 lauréats sur plus d'une cinquantaine de candidatures** sur l'ensemble du territoire régional sont ainsi mobilisés, à nos côtés, sur ce sujet.

Nous avons également initié une démarche d'Ambassadeurs pour constituer et animer un réseau d'acteurs-témoins du « **mode de vie sain et accessible** », portes - paroles des valeurs, des innovations, du patrimoine naturel et culturel, bref de tous les atouts et richesses qui font de la Bourgogne-Franche-Comté une région unique.

Enfin la région se mobilise pour mettre à disposition des outils consultables et exploitables par tous. Nous avons par exemple mis en place un « **carnet d'inspiration** », un véritable guide de prise de parole pour permettre une appropriation facilitée et favoriser l'émergence d'initiatives et d'actions illustrant notre démarche.

Un portail [[www.attractive.bourgognefranchecomte.com](http://www.attractive.bourgognefranchecomte.com)] propose un menu complet d'informations pour inspirer nos partenaires mais également nos futurs résidents, touristes et entrepreneurs.

### Si l'on devait résumer, en quelques mots, les atouts de la région, quels seraient-ils ?

La Bourgogne-Franche-Comté est une région magnifique, simple à vivre, regorgeant de lieux et d'opportunités d'épanouissement : c'est le territoire des possibles pour tous ceux qui cherchent un mode de vie sain et accessible. Notre région donne du sens aux ambitions **en facilitant l'équilibre entre une vie privée et sociale épanouie et une vie professionnelle riche**.

# Loi climat et résilience : la Bourgogne-Franche-Comté, exemplaire et inspirante

Pour répondre aux exigences vertueuses de l'article 220 de la loi Climat et Résilience, la Région Bourgogne-Franche-Comté via son Agence de Développement économique Régionale (AER BFC) met en place un dispositif unique d'accompagnement des Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) pour les aider à être en conformité d'ici à l'été 2023.

## Les EPCI engagés dans le compte à rebours de la zéro artificialisation nette des sols

La loi dite climat et résilience du 22 août 2021 a parmi ses objectifs la sobriété, une vertu nécessaire au vu des changements climatiques et de la pression actuelle exercée sur les ressources énergétiques.

Le SRADDET (Schémas régionaux d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires) de la Région Bourgogne-Franche-Comté s'engage à réduire la transformation des sols de type agricole, naturel et forestier vers l'imperméabilisation totale ou partielle à 50% dès 2030. Parmi les **outils de la zéro artificialisation nette (ZAN), les EPCI devront observer leurs Zones d'Activités Économiques**, et identifier les terrains vacants à réemployer ou recycler afin d'atteindre, en 2050, le zéro artificialisation nette. Pour atteindre cet objectif, les EPCI travaillent à la mise en place d'observatoires à l'échelle de leur territoire qui identifiera précisément les ZAE, leur foncier, les entreprises occupantes et les espaces vacants.

Une gageure pour certains territoires qui ne savent pas « par quel bout commencer », faute de méthodologie et de moyens. Et ce d'autant plus qu'il leur est demandé d'être opérationnel dès le mois d'août 2023.

## L'Agence Economique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté propose un accompagnement inédit pour aider les EPCI à lutter contre le réchauffement climatique

En Bourgogne-Franche-Comté, la Région s'engage auprès des EPCI dans différents domaines d'actions et notamment face aux nécessités d'observation imposées par l'article 220 de la loi Climat et résilience.

Pour répondre à ce besoin et à la demande de la Région, **l'Agence Régionale de Développement a mis en place une prestation de services à destination des EPCI de Bourgogne-Franche-Comté**. L'une est gratuite, via des tutoriels pédagogiques disponibles en ligne et des outils cartographiques clés en main, l'autre premium, sur-mesure, à destination des EPCI de Bourgogne-Franche-Comté actionnaires de l'AER BFC propose notamment le relevé systématique des entreprises et établissements occupants les zones.

L'Agence Economique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté est en capacité de proposer cet accompagnement dès à présent : il confirme la justesse des choix et entérine les efforts produits avec tous ses partenaires depuis plusieurs années.

## Une approche historique et inspirante de l'observation des Zones d'Activités Économiques

Dès sa création en 2005, l'Agence Économique Régionale, levier en faveur du développement économique, s'est dotée d'un **Système d'Information Géographique** pour répertorier, à l'échelle régionale, le foncier d'activités et attirer des entreprises françaises et étrangères sur nos territoires. Rapidement devenu un outil de pilotage, la Région souhaite utiliser cet outil pour d'autres missions de connaissances des dynamiques économiques.

En 2019, à l'initiative de **Marie-Guite DUFAY, Présidente du Conseil Régional de Bourgogne-Franche-Comté, et de l'État**, une nouvelle étape est franchie avec le lancement de la démarche régionale d'observation. Le groupe de travail Zones d'Activités Économiques (GT ZAE), existant depuis 2016, avait mis en place un **guide méthodologique** que la Région a souhaité diffuser aux EPCI dans le cadre du réseau d'observation de la consommation des espaces en région (ROCER).

Il regroupe une **cinquantaine d'acteurs** : l'État, l'ARNIA (Agence Régionale du Numérique et de l'Intelligence Artificielle), des EPCI, des chambres consulaires, des agences d'urbanisme... Ce groupe de travail a abouti à la création d'un standard de données géographiques et d'outils. L'objectif est la montée en compétence des EPCI sur l'observation des ZAE, dans le respect de leurs prérogatives (Loi NOTRe) et de leurs obligations (Loi Climat et résilience).

## La technique et la concertation au service du climat, de l'équité et des ambitions régionales

Quand la loi Climat et résilience est votée en 2021, la Région Bourgogne-Franche-Comté est précurseure en ayant déjà son observatoire régional des ZAE. L'accompagnement des EPCI est donc du domaine du possible et plusieurs offres de services, dont une portée par notre Agence, leurs sont dès à présent proposées.

Aujourd'hui, les **modalités d'application de la loi Climat sont à la main de chaque région française**, avec une révision de leur SRADDET. La loi impose une territorialisation des objectifs nationaux de réduction de la consommation d'espace à une échelle infrarégionale, organisée par tranches de 10 ans à partir de 2021. La première période, 2021-2030, doit consommer collectivement moins de 50% par rapport à 2011-2020. Les 2ème et 3ème périodes (2031-2040 et 2041-2050) ont des objectifs de réduction de l'artificialisation à préciser jusqu'au ZAN, en 2050.

## En Bourgogne-Franche-Comté, les modalités d'application sont issues d'un processus de concertation collective.

La territorialisation s'oriente vers la combinaison de 2 composantes : la **maille géographique (les territoires de contractualisation) et une clé de répartition de l'effort équitable**. Bien sûr, cette territorialisation prendra en compte les efforts passés, les dynamiques démographiques infrarégionales, et les spécificités liées à la ruralité. Et, grâce à cette concertation, la Région prend en compte les caractéristiques propres à chaque territoire, sans pour autant remettre en cause l'enjeu de l'effort partagé.



## GRAND BELFORT : TOUT COMMENCE ICI !

Avec **85 entreprises de plus de 500 salariés**, le Grand Belfort fait le lien entre tradition industrielle et industrie du futur, basée sur l'énergie et le numérique.

De grands noms de l'industrie (Alstom, Général Electric), de l'hydrogène (McPHY, ISTHY, H2SYS), et de grandes universités (UFC, UTBM) aux laboratoires et formations réputées, ne se sont pas trompés en choisissant le Grand Belfort pour se développer et concourir à l'innovation.

**Disposant de l'ensemble de la chaîne de valeur hydrogène**, dont des centres de recherche nationaux et internationaux, le Grand Belfort prépare l'avenir de l'énergie et des mobilités.

Depuis 2019, le **Nord-Franche-Comté** est lauréat du programme Territoires d'innovation. Les 70 millions d'euros investis dans le cadre de France 2030 témoignent de l'engagement du Grand Belfort pour les transitions industrielle, environnementale et numérique.

Cette dynamique se poursuit en 2022 avec un nouveau projet lauréat de France 2030, Belfort e-Start. Doté d'un financement de 10 millions d'euros, il a pour objectif de transformer une des zones économiques du Grand Belfort en un quartier qui produit lui-même l'énergie qu'il consomme.

Cette ambition se retrouve aussi dans Eco campus, un projet de modernisation des équipements d'enseignement supérieur de 80 millions pour lequel le Grand Belfort investit 9 millions d'euros.

Choisir le Grand Belfort c'est faire partie de l'histoire et de l'avenir de l'industrie en France.

## TANDEM, SEM PATRIMONIALE DU TERRITOIRE DE BELFORT

Spécialisée en immobilier professionnel, dotée d'un capital de 52 millions d'euros, Tandem intervient dans le droit fil de l'action publique locale en accompagnant l'implantation d'entreprises industrielles et tertiaires, avec une offre de locaux sur-mesure, disponibles à la location et parfois à la vente.

Tandem est fort de son ancrage territorial, de son capital mixte public et privé, et de son patrimoine immobilier de plus de 300 000 m<sup>2</sup> réparti sur deux parcs d'activités, JONXION et TECHN'HOM.

Aux côtés de la Banque des Territoires et avec le soutien des collectivités locales (Région et Grand Belfort), son actualité passe par la **conception de solutions immobilières** adaptées aux projets en cours d'implantation : participation au capital de sociétés de projet, restructuration.



La Jonxion



Techn'hom

### Contacts PRESSE :

• **Grand Belfort Communauté d'Agglomération** :  
Service Développement Économique  
(secrétariat) – 03.84.54.56.67 – [developpement@grandbelfort.fr](mailto:developpement@grandbelfort.fr)

• **TANDEM – Pierre-Etienne PEROL** (Directeur) 03 84 26 10 39 /  
[pierre-etienne.perol@tandem.immo](mailto:pierre-etienne.perol@tandem.immo)



## GRAND BESANÇON MÉTROPOLE

Besançon et son agglomération offrent tous les ingrédients du bonheur : de l'espace, du temps, une nature omniprésente et inspirante, des belles rencontres, des opportunités, des savoir-faire uniques, un dynamisme économique porteur d'avenir. À chacun d'inventer sa recette !

**Investir** : microtechniques, industrie du Luxe, médecine du futur, découpage,

artisanat, tertiaire privé, services publics, agriculture, innovation : par ce riche tissu économique et sa Technopole TEMIS, le territoire bisontin offre un maillage solide qui bénéficie de la créativité des entreprises, de la diversité et de la densité des PME-PMI, du soutien de l'emploi public et de la proximité avec la Suisse.

Grand Besançon Métropole présentera également **les opportunités immobilières et foncières offertes par plusieurs zones d'activités (Nouvelle Ere, Echange, Temis...)** et par ses programmes urbains conjuguant produits résidentiels, commerces, bureaux et services...

**Etudier** : issus de tous les horizons, les étudiants apportent à la ville une fraîcheur

et un dynamisme culturel et festif qui participent très fortement de son identité. Nombreux sont ces jeunes talents, concentrés d'énergie et d'enthousiasme, à tomber amoureux de la ville au point d'y rester - ou d'y revenir - une fois leur diplôme en poche. Ils trouvent dans les entreprises locales les opportunités pour expérimenter leur savoir et s'y épanouir.

Si vous êtes en quête d'un endroit idéal pour un week-end nature ou quelques jours entre balades bucoliques et visites culturelles, ne cherchez plus !

**Un patrimoine culturel exceptionnel** : La Citadelle, chef d'œuvre de Vauban, forteresse classée au Patrimoine Mondial de l'Unesco, surplombe Besançon, lovée dans un méandre du Doubs.

Les remparts de cette vieille dame bordent le cœur bisontin et des kilomètres de berges piétonnes aménagées.

Vesontio, l'ancienne cité gallo-romaine, a gardé l'empreinte de chaque époque de sa longue histoire. Des vestiges archéologiques à son passé plus contemporain de capitale horlogère, la ville a toujours su évoluer avec son temps. Besançon a vu naître Victor Hugo, Proudhon, Nodier, Fourier et les frères Lumière, inventeurs du cinéma.

### Cité où il fait bon vivre

**Ville d'art**, forte de 6 musées nationaux et d'un millier de commerces, Besançon fait preuve de dynamisme et d'avant-gardisme, notamment en matière de transports, avec bus, tram, auto-partage... Les vélos en libre accès et les pistes cyclables simplifient et sécurisent les déplacements urbains.

**Ville verte**, l'écologie et le respect de la biodiversité sont objets de toutes les attentions. Ce cadre de vie est unanimement reconnu et fait la fierté de ses habitants. Ses gares TGV la situent à deux heures à peine de Paris et Lyon, ce qui renforce sa position stratégique et son attractivité.

En mouvement perpétuel, la métropole dégage une énergie qui attire chaque année des dizaines de milliers d'étudiants. Ceux-ci viennent profiter d'un environnement idéal et connecté, favorable aux apprentissages.

**Côté loisirs**, plus de 50 événements sportifs de portée locale, nationale, voire internationale, rythment la vie bisontine. La scène n'est pas en reste puisque différents lieux proposent une vaste programmation de concerts et spectacles.

**En savoir +** : [grandbesancondeveloppement.fr](http://grandbesancondeveloppement.fr)



## AuxR\_Green Life, l'innovation à l'auxerroise

A 1h30 de Paris, Auxerre et l'Auxerrois proposent un parfait équilibre pour s'épanouir en famille.

Outre un patrimoine historique et naturel remarquable, notre territoire propose en effet des équipements sportifs ou culturels dignes des grandes métropoles françaises. Une offre d'enseignement complète, de la maternelle à l'enseignement supérieur, permet aux enfants de grandir et de s'épanouir en toute sérénité. Autant d'atouts immuables pour répondre à la montée des préoccupations environnementales liées au cadre de vie.

### Transition énergétique et déploiement de la filière de l'hydrogène vert

Mais notre territoire, en pleine transformation, s'est aussi fixé comme ambition de devenir la ville de l'innovation, avec le challenge de répondre aux enjeux climatiques et énergétiques tout en favorisant le développement économique et la création d'entreprises pérennes. Objectif : anticiper les mutations à venir en misant sur les filières d'avenir afin de devenir un territoire autonome en énergie accueillant entreprises, investisseurs et partenaires partageant les mêmes valeurs.

Pour ce faire, l'Agglomération de l'Auxerrois s'est engagée dans la création d'AuxR\_Green Lab, un technopôle centré sur la transition énergétique et notamment sur le déploiement de la filière de l'hydrogène vert. Avec l'ambition de décarboner la mobilité, le secteur du bâtiment et les travaux publics. **Le plus grand site de production et distribution d'hydrogène vert en France, AuxHyGen, a été inauguré à Auxerre en 2021 et cinq bus à hydrogène circulent déjà sur le territoire.**

### Le développement économique, l'objectif de la démarche technopolitaine AuxR\_Green Lab

La démarche technopolitaine AuxR\_Green Lab vise à mutualiser des compétences et des moyens autour d'un objectif de développement économique et d'attractivité territoriale. Autour de l'incubateur AuxR\_Lab, les entreprises bénéficient du fab-lab AuxR\_Factory et d'une main d'œuvre formée localement aux métiers de la transition écologique, de l'hydrogène et de l'innovation au campus de la technopole, baptisé AuxR\_Campus.

**Trois zones d'activités économiques**, thématisées selon les secteurs d'activité, viennent compléter le dispositif d'accueil des entreprises dans l'Auxerrois : AuxR\_Parc pour la logistique et l'industrie, AuxR\_Eco Parc pour la valorisation des déchets et l'économie circulaire et AuxR\_H2 Parc pour le déploiement de la filière hydrogène.

### L'éco-quartier du Batardeau-Montardoins, premier quartier d'Europe autonome en énergie

Mais le projet phare de l'Auxerrois reste la construction de l'éco-quartier du Batardeau-Montardoins, porté par la Ville d'Auxerre sur une friche urbaine de 18 hectares qui va être entièrement réhabilitée pour devenir le premier quartier en Europe autonome à 100 % en énergie.

Partenaire du projet, Equans/Aire Nouvelle travaille actuellement sur la réalisation d'un quartier alimenté par un mix énergétique mêlant notamment le photovoltaïque, l'hydrogène vert ou la pyrogazéification. Ce projet, baptisé « Auxerre Ambitieuse », a d'ailleurs été retenu parmi les 30 lauréats de la deuxième vague de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « Démonstrateurs de la ville durable » de France

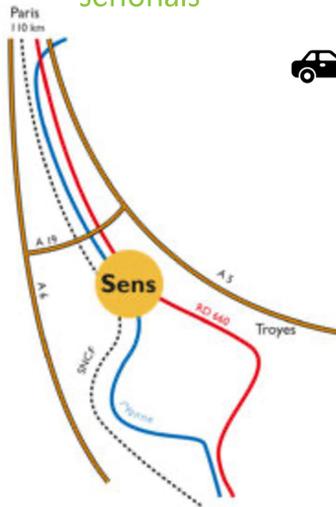


Eco-quartier du Batardeau-Montardoins

# TERRITOIRES en Bourgogne-Franche-Comté



## Le Grand Sénonais, un lieu propice à l'activité économique



  Sens - Paris-sud : 120 km  
A5 / A6 / A19 / A38

 Sens - Orly : 102 km  
Sens - CDG : 136 km  
Sens - Troyes : 50 km

 Paris-Bercy par le TER,  
A 55 minutes de Sens  
1 train pour Paris toutes les heures  
1h du Grand Paris Express

 5ème opérateur multimodal conventionné  
avec le Ministère des Transports sur le  
bassin de la Seine.

Idealement située à une heure des portes de l'Île de France, à la croisée des autoroutes A5, A6 et A19, l'Agglomération du Grand Sénonais regroupe 27 communes dont Sens, sa ville centre, riche d'une population de 56 000 habitants.

Cette position géographique lui confère un intérêt remarquable pour l'implantation d'activités industrielles et de logistique.

C'est dans cet esprit que l'Agglomération du Grand Sénonais investit dans l'extension de ses zones d'activités :

- **Création d'une zone de 28 hectares à Gron à proximité immédiate du port multimodal**
- **Extension de 66 hectares à l'Ouest de Sens, dont 38 d'ores et déjà viabilisés.**

Le Grand Sénonais a obtenu le label « **Territoires d'Industrie** », permettant ainsi d'accélérer les projets de développement de la filière industrielle, comme par exemple l'aménagement d'une station multi carburants. Le territoire bénéficie par ailleurs d'une appellation « **Site Clé en main** » pour un ensemble foncier de 3.8 hectares permettant ainsi une implantation industrielle rapide et contrôlée.



ZA des Vauquillettes



## Une dynamique entrepreneuriale : La Fabrique à entreprendre

La Fabrique à entreprendre du Grand Sénonais est un dispositif d'accompagnement de créateurs d'entreprises du territoire depuis l'idée jusqu'à 5 ans après l'immatriculation, complémentaire à l'offre existante. Il est animé par l'Agglomération du Grand Sénonais et réunit 8 acteurs de la création d'entreprises. Elle a pour ambition de donner de la clarté et de la visibilité aux créateurs pour leur permettre de trouver les interlocuteurs qui répondront à leurs questions en fonction de leur avancée dans leur projet.



Amphi-Sens en Bourgogne

## Un pôle d'enseignement supérieur de qualité : l'Amphi-Sens en Bourgogne

Ce pôle d'enseignement supérieur a ouvert ses portes en 2021. Il accueille une école de commerce, des formations jusqu'au niveau BAC+3 dans le domaine de la santé, de l'informatique (licence WEAR) et du tertiaire. Cette infrastructure est un atout pour le dynamisme économique permettant aux entreprises de trouver une main d'œuvre qualifiée sur le territoire.



## Pays de Montbéliard Agglomération

Pays de Montbéliard Agglomération (PMA), terre d'innovation, d'industrie et de patrimoine installée au cœur de l'aire Belfort-Montbéliard, constitue un bassin d'emploi d'envergure **situé sur l'axe Rhin-Rhône**, intégré au pôle métropolitain à la frontière suisse et allemande.

Composée de 72 communes, l'agglomération du Pays de Montbéliard compte **142 000 habitants et s'étend sur 450 km<sup>2</sup>**. Le territoire rayonne notamment par son offre culturelle et de loisirs grâce au dynamisme de ses grands équipements : le stade Bonal, les salles de spectacle l'Axone et le Moloco, le centre aquatique la Citédo, le musée de l'Aventure Peugeot et le Pavillon des sciences ainsi qu'au travers de grands événements comme les Lumières de Noël.

Idéalement situé en bordure de l'A36 (portion gratuite de l'axe Montbéliard/Belfort) et **aux portes du site STELLANTIS de Sochaux, le parc d'activités Technoland accueille plus de 200 entreprises et 5000 emplois**. Il est situé à 5 minutes de Montbéliard, à 10 minutes de Belfort et de la gare TGV. Écosystème favorable à l'implantation des entreprises, il accueille des activités diversifiées et innovantes dans les secteurs de **l'automobile, du médical, de la maroquinerie de luxe et de l'énergie**. Des entreprises majeures y sont installées : **Faurecia, Geodis, Trigo, Clemessy, Géodis, Snop**. Il bénéficie d'une haute qualité de services dont plusieurs offres de restauration et une crèche d'entreprise. PMA y a par ailleurs développé un centre d'affaires, une pépinière et deux hôtels d'entreprises.

**Son extension de 180 ha, Technoland 2**, augmente sa capacité d'accueil pour recevoir de nouvelles activités positionnées sur des technologies innovantes, dans l'industrie automobile, des filières de diversification comme la maroquinerie et des services connexes. Les aménagements publics et paysagers de cette zone d'activités (ISO 14001) s'inscrivent dans une démarche **de très haute qualité environnementale**.

Cette nouvelle offre foncière diversifiée de **85 ha cessibles** entre dans sa 3<sup>e</sup> et dernière phase d'aménagement. Depuis son lancement, plusieurs entreprises s'y sont implantées : Zimmer Biomet, Metalhom, la Manufacture de l'Allan (Hermès), GRDF, Segula ou CEGELEC. En 2021, **Forvia-Faurecia Clean Mobility y installe sa nouvelle unité de production de systèmes d'échappement et, à terme, de production de réservoirs hydrogène**.

Technoland 2 continue ainsi son évolution et y voit aménager aujourd'hui **Forvia-Faurecia Seatings dans un bâtiment de 30 000 m<sup>2</sup> porté par la SEM Pays de Montbéliard Immobilier d'Entreprises (SEM PMIE)**. La SEM PMIE y a par ailleurs développé quatre hôtels d'activités et plusieurs bâtiments industriels dédiés.

**La SEM PMIE**, créée en avril 2011, par Pays de Montbéliard Agglomération et ses solutions de portage immobilier et financière, des temps de construction rapide et des solutions immobilières écologiques et efficaces. Elle est en mesure partenaires publics et privés, est l'outil patrimonial de PMA.

Elle met en œuvre une politique de développement économique offensive via la mise en place de de solutions de portage immobilier et financière, des temps de construction rapide et des solutions immobilières écologiques et efficaces. Elle est en mesure d'accompagner tout type de projet (industrie, logistique, bureau d'étude, etc.).



Vues de Technoland 2



## Communauté de Communes de Puisaye-Forterre

### L'avenir s'écrit en Puisaye-Forterre

Au nord de la Région Bourgogne-Franche-Comté et aux portes du Bassin Parisien, s'étend un vaste territoire où l'eau, la terre et la forêt ont donné naissance à une région singulière, fruit de la nature et des hommes : la Puisaye-Forterre.

Située à proximité de **principaux axes de transports dont l'A6 et A77**, reliant Paris, Lyon, Clermont-Ferrand et Orléans, la Puisaye-Forterre est forte d'un territoire de plus de 1 750 Km<sup>2</sup>, regroupant 57 communes.

La Puisaye-Forterre est un territoire dynamique qui investit dans l'**excellence industrielle** et la formation professionnelle avec, entre autres, la création du premier campus international de **formation professionnelles autour des métiers d'art, du design et de l'architecture** (la MaNa). Elle propose ainsi des infrastructures modernes et des services de qualité à sa population et aux entreprises souhaitant s'implanter.

Forte d'un tissu industriel performant, avec notamment la présence des entreprises Saint-Gobain - leader mondial de la construction durable, Louault industries, un des leaders européens de la fabrication de remorques, Tourinox - fabricant de matériel médical, la métallerie Ducrot, ACR group Stockage, etc. La Puisaye-Forterre fait partie d'un bassin de vie et d'emploi en plein développement.

L'une des missions de la Communauté de communes est de **maintenir et développer des projets fonciers ou immobiliers**, qui couvrent l'ensemble des secteurs de l'immobilier professionnel : tertiaire, industriel, bureaux, commerces, artisanat, logistique, numérique et touristique.

Pour répondre à ces ambitions, elle propose **six zones d'activités**, adaptées aux filières stratégiques de développement et au contexte géo-économique du territoire.

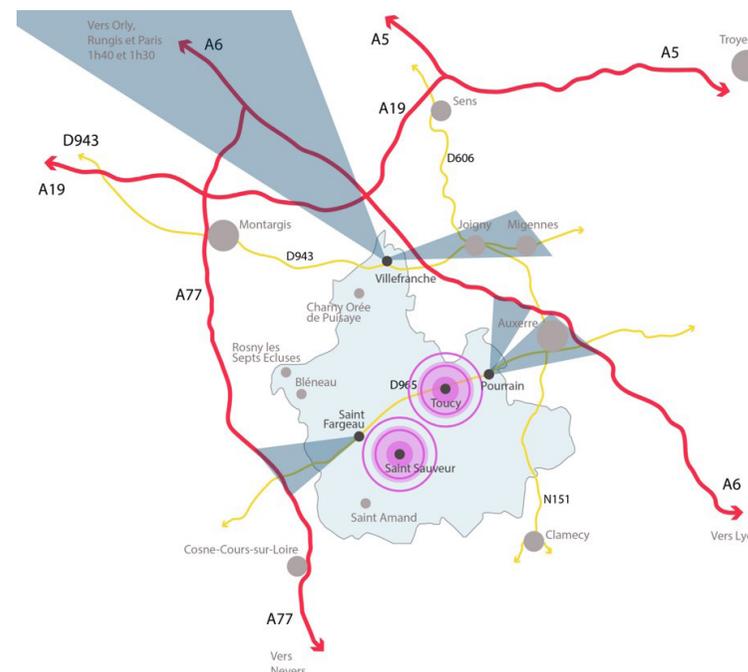
Dans l'optique de parfaire sa stratégie de développement économique et la qualité de ses zones d'activités, la CCPF est accompagnée par le **bureau d'étude Attitudes Urbaines** dans le cadre d'une mission de programmation, Conception et Montages.

Trois filières de développements sont identifiées afin de permettre un meilleur dynamisme au tissu économique de Puisaye-Forterre :

- La promotion d'une nouvelle forme d'industrie de l'agroalimentaire (agriculture, industrie agro-alimentaire - alimentation)
- La reconnaissance de la Communauté de communes de Puisaye-Forterre comme un territoire de ressources et de savoir-faire : artisanat (forte concentration de l'artisanat sur le territoire), filière bois, filière terre (savoir-faire d'exception céramique), eau
- La mise en place d'un tourisme au service du territoire : slow tourisme (voie verte), tourisme de savoir-faire, culture (artisanat d'art, Colette, Guédelon ...)

### Notre petit +

La Communauté de communes de Puisaye-Forterre fait bénéficier de son expertise aux entreprises souhaitant s'implanter sur son territoire, en proposant des conseils ou un accompagnement privilégié, à chaque étape de leur développement, dès la phase de création.



# TERRITOIRES en Bourgogne-Franche-Comté



## Communauté d'Agglomération de Vesoul

### Des projets ambitieux

L'Agglomération de Vesoul est située au Nord-Est de la Région Bourgogne-Franche-Comté, Vesoul étant la ville-préfecture du département de la Haute-Saône. Elle regroupe 20 communes et rassemble 32 000 habitants. Au cœur de l'Europe occidentale, à **proximité de l'Allemagne et de la Suisse**, Vesoul et son agglomération sont marquées par une forte tradition industrielle.

Le territoire se situe à la croisée de **deux grands axes routiers** :

- La **RN19, axe est-ouest**, qui permet de relier Vesoul à Langres (A31/A5) et à Belfort en 1h (A36)
- La **RN57, axe nord-sud**, qui permet aux vésuliens d'atteindre Besançon en 35 minutes (A36) et Epinal en 1h.

Vesoul possède également l'une des **gares desservies par la ligne Paris-Troyes-Mulhouse** qui assure à la fois le trafic de voyageurs et le fret. Elle permet de relier Vesoul à **Paris en 3h** de TER. Il est cependant possible maintenant d'aller prendre le TGV à la gare de Besançon Franche-Comté accessible en 30 minutes de voiture ou 45 min de navette (depuis la gare de Vesoul), qui permet quant à elle de relier **Paris à Besançon en 2h**. Enfin, le territoire est également accessible par avions de tourisme et d'affaires, grâce à l'aérodrome de Frotey-lès-Vesoul.

L'Agglomération, nichée dans un **écrin de verdure**, est le principal pôle commercial et bassin d'emploi de la Haute-Saône. Grâce au foncier et à l'immobilier accessibles, à une vie culturelle, sportive et associative dynamique, les conditions de vie sont propices à l'épanouissement professionnel et familial où tout est accessible sans perte de temps.



L'Agglomération de Vesoul assure la gestion et aménage plusieurs zones d'activités dont l'une présente un fort potentiel de développement économique : le Parc d'activités de Vesoul Sud. Idéalement situé à son entrée sud, à proximité directe des axes de transport et à 5 minutes du centre de Vesoul, sur l'axe Besançon - Vesoul, ce nouveau parc d'activités propose :

- Une excellente visibilité
- **39 hectares** dont 26 hectares cessibles, commercialisés en 4 tranches
- 20% d'espaces verts
- Un accès rapide à **la gare TGV Besançon** Franche-Comté et à **l'A36**.

Le parc a pour vocation d'accueillir des projets tertiaires, industriels, de service et d'artisanat. Un accompagnement personnalisé est d'ailleurs spécialement dédié pour conseiller les chefs d'entreprise dans leur démarche d'implantation sur ce secteur.

L'Agglomération met également tout en œuvre pour redonner vie à **trois bâtiments** historiques dont elle est propriétaire en **plein centre-ville de Vesoul** : le site Paul-Morel (ancien hôpital), l'ancienne banque de France et un immeuble de l'ex-librairie Campo Novo. Ces trois projets ambitieux ont comme point commun de développer une offre de logements diversifiée et des nouveaux services en lien avec le tourisme et le commerce pour favoriser encore et toujours mieux un cadre de vie qualitatif à ses habitants.



Pour plus d'informations :  
[www.zac-vesoul-sud.fr](http://www.zac-vesoul-sud.fr)  
[commercialisationsedia@sedia-bfc.fr](mailto:commercialisationsedia@sedia-bfc.fr) / Tél. 06.79.35.58.72

# NEVERS VAL DE LOIRE, Territoires en Bourgogne-Franche-Comté

## NEVERS VAL DE LOIRE, VOS PROJETS D'INVESTISSEMENT COMMENCENT ICI !

Le territoire Nevers Val de Loire, composé de Nevers Agglomération, Cœur de Loire, les Bertranges et Sud Nivernais, choisit le SIMI pour afficher son fort potentiel de développement économique.

Le territoire de Nevers Val de Loire, composé de Nevers Agglomération, Cœur de Loire, Les Bertranges et Sud Nivernais, choisit le SIMI pour afficher son fort potentiel de développement économique, ses écosystèmes spécialisés et sa dynamique collective visant à proposer aux investisseurs et porteurs de projet, **un accompagnement complet et réactif**.

A l'occasion de cette édition 2022, **plus d'une cinquantaine d'opportunités foncières et immobilières** (locaux industriels, artisanaux, bureaux-tertiaire, hôtellerie, restauration) seront présentées.

Doté de sérieux atouts et d'une localisation stratégique et centrale **à 2 h de Paris et à 3 h de Lyon**, ce territoire connecté à proximité directe de l'autoroute **A77** offre un cadre de vie unique qui favorise l'épanouissement et réunit toutes les conditions essentielles pour des projets d'investissement et une implantation réussie et durable.

Poumon économique de la Nièvre, Nevers Val de Loire concentre **74 % des emplois et deux tiers des PME du département**. Il dispose d'un tissu économique riche et diversifié, d'une sous-traitance dynamique et de solides outils en Recherche et Développement : automobile et transports, sidérurgie, métallurgie, bois, caoutchouc, pharmacie, chimie, agro-alimentaire, numérique, technologie de pointe, etc.

Engagé dans un véritable projet de redynamisation, le territoire a été retenu aux programmes « **Action Cœur de Ville** », « **Territoires d'industrie** » ou encore « **Petites villes de demain** ».

Son foncier très attractif permet par ailleurs la réalisation d'opérations de logements de qualité. **1 100 €, c'est le prix moyen du m2 à l'achat à Nevers, soit 10 fois moins qu'à Paris !** Les loyers sont également très abordables : 560 €/mois contre 2 310 € à Paris pour un appartement de 70 m2 (Source : *seloger.com* – mai 2021). **Dans le Top 10 des investissements locatifs** en France, la Nièvre offre parmi les meilleurs rendements locatifs, jusqu'à + 10 % ! (Source : *L'Obs* – 18 mars 2021).

Enfin, fort de sa dynamique collective et collaborative, le territoire de Nevers Val de Loire se mobilise pour faciliter pleinement la réussite de vos projets et vous faire gagner du temps : **sécuriser vos démarches, rencontrer tout de suite les bons interlocuteurs**, trouver le lieu adapté à votre projet, saisir les nouvelles opportunités et financements possibles.

### Données clés

**BASSIN DE VIE**  
160 000 habitants

### OPPORTUNITES D'INVESTISSEMENT

- 61 ha de foncier viabilisé dont 6,6 ha en centre-ville
- Quartier d'affaires
- Patrimoine industriel & tertiaire à reconvertir

### PROGRAMMES DE REDYNAMISATION

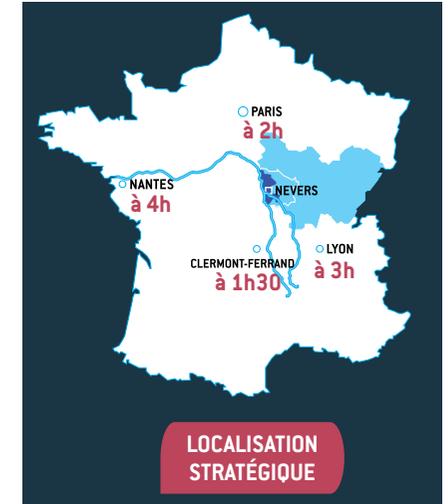


### DISPOSITIFS FISCAUX INCITATIFS

- ZRR
- Zones AFR

### ACCOMPAGNEMENT AUX PROJETS & DISPOSITIFS DE SOUTIEN

### NEVERS VAL DE LOIRE



## NEVERS AGGLOMÉRATION, UNE CHANCE A SAISIR POUR VOS PROJETS D'INVESTISSEMENT

Le territoire Nevers Val de Loire, composé de Nevers Agglomération, Cœur de Loire, les Bertranges et Sud Nivernais, choisit le SIMI pour afficher son fort potentiel de développement économique.

En participant à nouveau au SIMI, Nevers Agglomération souhaite faire la démonstration que son territoire propose de **véritables opportunités favorables à l'émergence, à l'expérimentation et à la pérennisation de projets immobiliers** adaptés aux besoins des villes médianes.

Pour preuve, la reconversion d'une ancienne caserne militaire située en centre-ville de Nevers, à proximité de la gare, a permis la réussite de **L'INKUB, pôle tertiaire de 4 000 m<sup>2</sup>** dédié à l'innovation et au numérique, **connecté et communicant labellisé R2S**. Un succès tel qu'afin de répondre aux nombreuses demandes des porteurs de projets, Nevers Agglomération a décidé de lui adjoindre une extension, L'INKUB Agora Business, en rénovant le bâtiment voisin de 1 200 m<sup>2</sup>. Il comprendra : bureaux, salles de réunion, bureaux nomades, espaces de coworking et de réceptif. Son ouverture est prévue au 1er trimestre 2023.

D'autres opportunités sont également présentes sur le territoire :

- **3 parcs d'activités économiques** comprenant des parcelles viabilisées de 1 500 à 14 000 m<sup>2</sup>
- de **l'immobilier disponible jusqu'à 24 800 m<sup>2</sup>**, en hyper-centre et en périphérie, neuf ou à réhabiliter, pour des activités commerciales, artisanales, industrielles ou tertiaires.

Avec une position centrale sur le territoire national, Nevers Agglomération bénéficie d'une localisation stratégique pour s'implanter et se développer, **à 2 h de Paris et à 3 h de Lyon**, à proximité directe de l'autoroute **A77**.

Première aire urbaine de la Nièvre avec près de **70 000 habitants et 34 000 emplois**, Nevers et son agglomération se sont engagées dans un véritable projet de redynamisation retenu aux programmes « **Action Cœur de Ville** » et « **Territoires d'industrie** ».

**Denis THURIOT, président de Nevers Agglomération et maire de Nevers**

"Nevers et son agglomération forment aujourd'hui un véritable territoire d'opportunités **à 2h de Paris**. Notre présence au SIMI, aux côtés d'autres communautés de communes de Nevers Val de Loire, a pour objectif de **valoriser notre dynamique commune** et nos spécificités, de chasser les idées reçues et souvent fausses sur nos villes médianes et de dire aux investisseurs et aux porteurs de projet qu'il y a de bonnes raisons de s'intéresser à **notre territoire à taille humaine, innovant, durable, ouvert à l'international**. Nevers représente les villes où l'on a envie d'habiter et de travailler aujourd'hui et qui offrent de l'espace de vie en plus, du temps, un équilibre personnel retrouvé. Un territoire où l'on reprend vie. Nevers est une chance à saisir!".



### Données clés :

- **1<sup>re</sup> aire urbaine de la Nièvre**
- **4<sup>e</sup> ville universitaire de Bourgogne-Franche-Comté**
- **Ecosystèmes spécialisés**  
Digital, Mobilités
- **Opportunités d'investissement**  
Foncier viabilisé : 34 ha Z.A. et 5 ha en centre-ville  
Quartier d'affaires  
Patrimoine industriel & tertiaire à reconvertir
- **Programmes de redynamisation**  
Action Cœur de Ville  
Territoires d'Industrie



L'INKUB, pôle tertiaire dédié à l'innovation et au numérique, au cœur du quartier d'affaires Cobalt situé en centre-ville historique et commerçant de Nevers.

### Contact :

**Service Accueil et Développement des Entreprises -**

Tél. : 03 86 61 81 60

Mail : [deveco@agglomeration-nevers.fr](mailto:deveco@agglomeration-nevers.fr) - [www.win-nevers.fr](http://www.win-nevers.fr)

## COEUR DE LOIRE, UN ESPACE A VIVRE, UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

La territoire Nevers Val de Loire, composé de Nevers Agglomération, Cœur de Loire, les Bertranges et Sud Nivernais, choisit le SIMI pour afficher son fort potentiel de développement économique.

La Communauté de Communes Cœur de Loire propose un cadre de vie attractif à ses habitants et des conditions d'accueil idéales pour les entreprises. Les paysages caractéristiques du Val de Loire offrent à notre territoire un **environnement naturel unique, magnifié par la présence du dernier fleuve sauvage d'Europe.**

Notre bassin de vie est réputé pour la richesse de son patrimoine gastronomique et viticole avec 5 appellations d'origine contrôlées ou protégées.

En outre, il est relié aux grands pôles économiques nationaux par l'**A77** raccordant stratégiquement la **Nièvre à la région parisienne en 2h par la route ou le rail.**

**Deuxième aire urbaine de la Nièvre**, Cœur de Loire compte près de 26 000 habitants et plus de 9 000 emplois.

Notre territoire classé en zone de revitalisation rurale est éligible à différents dispositifs particulièrement attractifs : AFR, FEDER, ... Disposant de la fibre les diverses zones d'activités sont adaptées aux exigences des entreprises. La CC Cœur de Loire s'est dotée d'un outil de soutien opérationnel intervenant à différents niveaux.

L'**adebCosne** accompagne gratuitement les porteurs de projets et les entreprises en développement à chaque étape de réalisation de leurs projets.

Elle apporte aussi une **aide à la mobilité géographique des salariés** en accompagnant les salariés dans leurs démarches d'installation sur notre territoire.

Enfin, elle assure la **gestion de biens immobiliers** dont le centre d'affaires Campus où 400m<sup>2</sup> de bureaux, salles de réunion et espaces de coworking sont proposés à la location et offre à la vente/location parcelles et bâtiments du territoire :

- **4 parcs d'activités** comprenant des parcelles viabilisées de **1 500 à 8 000m<sup>2</sup>**
- Immobilier disponible en périphérie ou au centre ville pour des activités commerciales, artisanales, industrielles ou tertiaires.

### Contact :

adebCosne - Tél. : 03.86.26.70.37 - Mail : [contact@adebcosne.com](mailto:contact@adebcosne.com)  
[www.adebcosne.com](http://www.adebcosne.com)



### Sylvain COINTAT, président de la CC Cœur de Loire

" Nous avons choisi d'être présents sur le SIMI pour faire découvrir notre territoire uni et attractif et présenter les possibilités d'installation et d'accompagnement aux entreprises exogènes"



## Bienvenue sur le territoire de la Communauté de Communes Les Bertranges, « Terres des possibles »

Le territoire Nevers Val de Loire, composé de Nevers Agglomération, Cœur de Loire, les Bertranges et Sud Nivernais, choisit le SIMI pour afficher son fort potentiel de développement économique.

Situé au cœur de la France, position centrale et stratégique, avec des réseaux - routier, autoroutier (A 77), ferroviaire et numérique - qui permettent d'irriguer le territoire national, nous avons tout pour vous accueillir, **à 2h de la région Parisienne**.

Ici, vos projets de vie et d'entreprise vont s'enraciner et se hisser à la hauteur **des chênes de notre forêt exceptionnelle** des Bertranges.

Comme la Loire, notre fleuve emblématique, nous sommes en perpétuel mouvement, ouverts aux innovations et changements technologiques. Nous avons préservé notre environnement ( 2 réserves naturelles), nous avons valorisé notre **glorieux passé clunisien labellisé UNESCO à La Charité-sur-Loire et Cité de Caractère** de à Guérigny, ville du 18ème siècle entièrement préservée, tout en créant une dynamique culturelle d'envergure (festivals et artisanat d'art). Sans oublier la gastronomie et notre vignoble des « Côtes de La Charité ».

### Une économie vivante et qui s'appuie sur de jeunes entrepreneurs dynamiques

Le territoire de Communauté de Communes Les Bertranges compte plus de **1.400 entreprises**. L'agriculture est très présente avec la viticulture, l'élevage et la sylviculture. Et l'industrie n'est pas en reste avec 3 zones d'activité typées : **filière bois** à La Charité-sur-Loire, la **métallurgie** à Guérigny et l'**énergie** à Prémery.

Nous pouvons citer le **Groupe CHARLOIS**, l'un des **leaders mondiaux de la tonnellerie**, le Groupe **KREMER**, **concepteur de solutions de levage pour l'industrie**, **CALIDER**, **métallurgie pour des secteurs de pointes** et **POBI INDUSTRIE**, sous son nom commercial, **Natilia** et qui est un des **leaders européens de la maison à ossature bois**.

Nous sommes prêts à vous accueillir !

Classé en ZRR et zone AFR, notre territoire bénéficie de dispositifs attractifs et nous saurons vous accompagner, via une équipe dédiée, pour faciliter vos projets d'implantation.

La Communauté de Communes Les Bertranges dispose actuellement de **110 000 m<sup>2</sup> sur l'ensemble de ses 3 zones d'activité**, à prix attractifs, disposant de la Fibre et viabilisés ainsi que 65 hectares de réserve foncière.

La Communauté de Communes Les Bertranges, Vivre, Entreprendre, Travailler...



### Claude BALAND, Président de la CC Les Bertranges

*"Être présents, ensemble, à ce SIMI 2022, démontre notre volonté de promouvoir les atouts et attraits de notre territoire aux forces multiples.*

*Venez nous rejoindre, nous sommes prêts à vous accueillir."*



# NEVERS VAL DE LOIRE, Territoires en Bourgogne-Franche-Comté



## Le Sud Nivernais, venez, vous comprendrez !

Le territoire Nevers Val de Loire, composé de Nevers Agglomération, Cœur de Loire, les Bertranges et Sud Nivernais, choisit le SIMI pour afficher son fort potentiel de développement économique.

Entre Nevers et Moulins, aux portes du Morvan, la Communauté de Communes Sud Nivernais occupe une place stratégique au cœur de la France, à **2h de Dijon, 2h30 de Paris et 3h de Lyon.**

Avec son port situé au point de convergence entre le Canal latéral à la Loire, le Canal du Nivernais et la Loire, Decize se définit comme **la ville des cours d'eau** du territoire et est une escale très prisée des plaisanciers et autres amateurs d'itinérance douce.

Le territoire est marqué par trois unités urbaines que sont **Decize, Imphy et La Machine.**

Ces trois villes ont en commun leur **passé industriel**. Le Sud Nivernais est reconnu pour la présence d'entreprises internationales dans le domaine de la métallurgie comme

APERAM ALLOYS IMPHY, l'un des principaux employeurs du département, AUBERT ET DUVAL, UGITECH ou encore des industriels en pointe dans leur domaine : VGB et TAPORO (béton), MONNET-SEVE SOUGY et BBF (bois), DECIZE CARRELAGES (céramiques haut de gamme), NIPRO PHARMAPACKAGING (ampoules pharmaceutiques) ou encore SUMIRIKO (automobile) et ANVIS (caoutchouc).

Les conditions d'installation des porteurs de projet sont facilitées par des **accompagnements personnalisés**. Notre territoire bénéficie également de plusieurs classements (Zone de Revitalisation Rurale, zones d'Aides à Finalité Régionale, Petites Villes de Demain...), le rendant éligible à différents dispositifs particulièrement attractifs, comme l'aide à l'immobilier d'entreprise ou encore diverses exonérations sur des taxes et impôts.

La CCSN dispose actuellement de 141 122 m<sup>2</sup> de foncier sur ses zones d'activités, à prix attractifs, toutes viabilisées, pour permettre aux entreprises une installation rapide.

**Le Sud Nivernais, venez, vous comprendrez !**



Vue aérienne de la Zone du Four à Chaux

### Régine ROY, présidente de la CC Sud Nivernais

"Participer au SIMI 2022, c'est l'occasion de mettre en valeur les atouts et les talents d'un territoire central, attractif, où l'esprit collectif et collaboratif entre les EPCI est une force."

### Contacts :

Jérôme FERRÉ - DGA • Directeur Pôle Attractivité et Environnement / j.ferre@ccsn.fr / 03.86.77.09.46

Jason GAYDIER - Chargé de mission accompagnement des collectivités et contractualisation • Développement économique / j.gaydier@ccsn.fr / 03.73.23.04.01



# SITES CLÉS EN MAIN en Bourgogne-Franche-Comté

## Sites clés en main 2022

L'appel à projets « Sites clés en main » a pour objectif de distinguer des « sites industriels clés en main », favorables pour l'installation de nouvelles activités industrielles, dans des délais courts et contrôlés. Il permet de répondre à la feuille de route du Gouvernement visant l'accélération des implantations industrielles et du programme Territoire d'industrie. Un site industriel « clés en main » est un site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

### En 2020, 3 sites ont été retenus en Bourgogne-Franche-Comté :

👉 **Pôle de développement économique des Guinottes, CC du Pays d'Héricourt**

Activités industrielles et logistiques  
Superficie de 5 ha  
Entreprises présentes : Soprema, Someca, SMA Interacciai, Transport IENN, Pyrenni, l'Hôtel d'entreprise, X.NOV, TD Distribution, Alios Ingénierie ...

👉 **SaoneOr, Grand Chalon**

Activités industrielles et logistiques  
Superficie : 69 ha  
Entreprises présentes : Sobotram, XPO Logistics, Ports Inter (transport agent specialised in multi-modal transport: road- rail-fluvial-maritime), Amazon logistics platform (40,000 m2), Rhenus Logistics / Zooplus (20,000m2)...

👉 **Technoland 2, Pays de Montbéliard Agglomération**

Activités industrielles et logistiques  
Superficie : 85 ha  
Entreprises présentes :

« Découpe Métal » avec METALHOM et bientôt son extension pour arriver à 10 000 m2 de bâti ; « Médical » avec ZIMMER et ses dispositifs médicaux ; « nouvelles mobilités » avec FAURECIA CLEAN MOBILITY, FAURECIA SEATING et SEGULA »

### Lors de l'appel à projets de 2021, 2 sites ont été retenus en Bourgogne-Franche-Comté :

👉 **AuxR\_Parc (30,18 ha)**

👉 **Zone d'activité des Vauguilletes (25,58 ha)**



# L'AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE de Bourgogne-Franche-Comté

## Bourgogne-Franche-Comté : Accessibilité, qualité de vie et mode de vie sain

La Bourgogne-Franche-Comté est aujourd'hui une terre de bien-être où il fait bon vivre et où le charme opère facilement et définitivement. On lui connaît des qualités environnementales et sociétales très fortes. Chaque jour, au sein d'entreprises innovantes s'expriment des talents et des compétences.

Près de 7000 nouveaux arrivants profitent de dispositifs personnalisés d'accueil sur les 8 départements du territoire.

La Bourgogne-Franche-Comté profite de multiples espaces naturels et uniques, où le mode de vie sain se traduit par un vaste espace relié en réseaux d'itinérance que servent les routes et chemins balisés et jalonnés de 1350 km véloroutes et voies vertes, de 1330 km de voies navigables et 20 000 km de randonnées pédestres. La Bourgogne, les Montagnes du Jura, le Massif des Vosges permettent d'offrir un grand choix d'activités en toutes saisons et en plein air ainsi que la possibilité de découvrir un patrimoine culturel riche et les biens inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO. Une simple visite de la région et vous éprouverez une sensation de liberté, d'air pur et de dépaysement. Elle offre des expériences authentiques dans un environnement rassurant et sécurisé.

En Bourgogne-Franche-Comté, les territoires développent de grandes activités humaines. En effet, ils bénéficient de ressources naturelles, d'un climat et d'une géographie qui favorisent ce développement. Dans cette région, l'aventure entrepreneuriale encourage la responsabilité sociétale et la préservation des ressources. Elle est la première région française d'investissements privés en R&D, et est à l'initiative de nombreuses solutions pour répondre aux besoins des transformations environnementales, sociétales, énergétiques et technologiques.



De nombreux institutionnels locaux travaillent en réseau afin d'encourager et d'accompagner l'implantation et le développement de nouvelles activités et nouvelles populations. Il est important pour cette région, accessible et dynamique, de réunir toutes les conditions d'une installation réussie et durable. En effet, autant les entreprises, que les salariés et leurs familles, y trouvent facilement des réponses à tous leurs besoins et toutes leurs questions.

# BIENVENUE en Bourgogne-Franche-Comté

L'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté (AER BFC), a pour principales cibles, les entreprises et les EPCI (Établissement Public de Coopération Intercommunale) des territoires de la région.

L'AER BFC travaille en étroite collaboration et en adéquation avec les acteurs du développement économique, de l'innovation, de la formation et de l'emploi pour :

**AIDER** à l'implantation

**ACCOMPAGNER** le maintien et le développement de l'attractivité économique et de l'emploi sur le territoire

**SOUTENIR ET DÉVELOPPER** l'innovation et la transition écologique

**APPUYER** les stratégies de développement économique du territoire

**PROMOUVOIR** l'attractivité économique du territoire

**A chaque étape du développement d'une entreprise : un interlocuteur unique assure un accompagnement professionnel et un suivi personnalisé en toute confidentialité.**

## SERVICES AUX ENTREPRISES

Ingénierie de projet d'entreprise

Ingénierie de projet innovant

Ingénierie technique, financière, juridique, RH

Recherche de foncier et d'immobilier d'entreprises

Mise en relation et recherche de partenaires

› VOTRE CONTACT PRESSE :

KARINE HERNANDEZ 06 70 09 02 33

STEVEN BALON 07 88 30 97 02



**Maison Régionale de l'innovation**

46 avenue Villarceau

25000 Besançon

**T. 03 81 81 82 83 - F. 03 81 81 99 40**

# AGENCES IMMOBILIÈRES en Bourgogne-Franche-Comté

## Partenariats avec les agences immobilières

Depuis sa création fin 2017, l'Agence Économique Régionale de Bourgogne-Franche-Comté a mis en place une page sur son site internet dédiée à la valorisation des atouts de la région intégrant une sélection des biens fonciers et immobiliers disponibles en Bourgogne-Franche-Comté.

### Une collaboration entre l'AER BFC et les principales agences spécialisées en immobilier d'entreprise de la Région

L'AER BFC a choisi de se rapprocher des professionnels régionaux en immobilier d'entreprise afin de proposer une nouvelle plateforme immobilière, vitrine de l'immobilier d'entreprise et du foncier disponibles sur le territoire. Cette collaboration soutenue entre les professionnels régionaux en immobilier d'entreprise s'inscrit dans le cadre d'une convention entre l'AER BFC et les principales agences en immobilier d'entreprise de la Bourgogne-Franche-Comté. Ce travail collaboratif a démarré en 2019 et a rassemblé l'AER BFC et 9 agences immobilières spécialisées en immobilier d'entreprise : Arthur Loyd (Dijon et Besançon), Arthur Loyd (Chalon-sur-Saône), BNP Paribas Real Estate, CBRE Impact, Cushman & Wakefield, Groupe IDRE, Square Habitat et Voisin Immobilier.

Cette collaboration permet la diffusion des offres des professionnels concernés, selon des règles établies conjointement et leur mise à jour.

### Mise en avant de l'immobilier et du foncier d'entreprise du territoire

Cette plateforme immobilière permettra d'optimiser l'attractivité de la Région Bourgogne-Franche-Comté grâce à une mise en avant d'une partie de l'immobilier d'entreprise et du foncier du territoire.

Enfin, cette convention a vocation à évoluer tant en matière de contenu que de périmètre, d'autres agences immobilières pouvant avoir l'opportunité, sous conditions, d'intégrer cette collaboration ultérieurement.



# Jeu concours

Inspirez-vous !  
Notre diversité est notre richesse

Jeu concours :  
Jouez, gagnez et emportez avec vous un peu de vie saine !

Anis de Flavigny

Griottines des Grandes Distilleries Peureux

Café de La Brûlerie Comtoise

Truffles de cacao Rrraw de Nutrivitalité

## JEUX CONCOURS

Jouez, gagnez et emportez avec vous un peu de vie saine avec vous !



# BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ

# C'EST ICI QUE VOS PROJETS RÉUSSISSENT

## RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

